

**CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO,
POR CONCURSO, DE 13 LOTES DE LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE EN EL EDIFICIO
DE VIVIENDAS DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE
COLMENAR", EN CEUTA.**

ÍNDICE PLIEGO DE CONDICIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

SEGUNDA.- OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.

TERCERA.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

CUARTA.-PRECIO BASE DE LICITACIÓN.

QUINTA.- GARANTÍA.

SEXTA.- NORMAS RELATIVAS A LOS CONCURSANTES.

SÉPTIMA.- CONDICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DE OFERTAS.

OCTAVA.- FORMA DE PAGO.

NOVENA.-PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.

DECIMA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.

UNDECIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

DUODÉCIMA.- PERFECCIÓN DEL CONTRATO.

DECIMOTERCERA.- OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO.

DECIMOCUARTA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

DECIMOQUINTA.- ESTADO DEL BIEN.

DECIMOSEXTA.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD.

DECIMOSÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.

DECIMOCTAVA.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO Y CLAUSULA DE SUMISIÓN EXPRESA.

ANEXO N° I.- INFORMACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE.

ANEXO N° II. A.- MODELO DE AVAL.

ANEXO N° II. B.- MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN.

ANEXO N° III.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR.

ANEXO N° IV.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OFERTAS CONJUNTAS.

ANEXO N° V.- MODELO DE PROPUESTA DE FORMA DE PAGO.

ANEXO N° VI.- MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE 13 LOTES DE LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA.

PRIMERA.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

El procedimiento tiene por objeto la enajenación de las siguientes lotes de locales y plazas de garaje situadas en la planta sótano de los edificios 2, 6, 8 y 9 del Conjunto de 317 viviendas protegidas ubicadas en la parcela B-4 de la actuación "LOMA DE COLMENAR 1ª FASE" en Ceuta:

• **LOTE 1: L02-1 y plazas de garaje A2-16, A8-01, A8-02**

LOCAL 02-1: URBANA. FINCA NÚMERO OCHENTA Y SEIS. LOCAL 02-1, situado en la planta sótano del Edificio 2, con acceso directo desde la zona libre interior, del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B-4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 4. Ocupa una superficie útil computable de 99,71 metros cuadrados, y una superficie construida de 103,85 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, y derecha entrando, con zona libre interior del conjunto; izquierda, con cuartos trasteros nº T2-33, T2-34, T2-35 y T2-36; fondo, con cuarto de instalaciones de la edificación, caja de escaleras y ascensor del portal D, y cuartos trasteros nº T2-26, T2-27, T2-28, T2-29 y T2-30. CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 1,590 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece y un coeficiente de participación de 0,302 por ciento en relación con el valor total del conjunto.

- Datos Registrales: Finca 37.198; Tomo, 764; Libro, 764; Folio, 57; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0087BG

| Plaza de Garaje | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m²) | Datos catastrales |
|------------------------|---------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---|-----------------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A2-16 | 85 | 37197 | 764 | 764 | 55 | 36,26 | 8635503TE8783N0086LF |
| A8-01 | 304 | 37416 | 766 | 766 | 45 | 38,63 | 8635503TE8783N0305JS |
| A8-02 | 305 | 37417 | 766 | 766 | 47 | 39,03 | 8635503TE8783N0306KD |

• **LOTE 2: L03-1 y plazas de aparcamiento A8-32, A8-33, A8-34**

LOCAL 03-1: URBANA. FINCA NÚMERO CIENTO DIECISÉIS. LOCAL 03-1, situado en la planta sótano del Edificio 3, con acceso directo desde la zona interior, del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B-4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 4.

Ocupa una superficie útil computable de 78,37 metros cuadrados, y una superficie construida de 82,24 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, y derecha entrando, con zona libre interior del conjunto; izquierda, con zona común del aparcamiento del edificio, y fondo, con cuarto de instalaciones del garaje y rampa y zona de rodadura del aparcamiento.

CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 1,747 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece y un coeficiente de participación de 0,237 por ciento en relación con el valor total del conjunto.

- Datos Registrales: Finca 37.228; Tomo, 764; Libro, 764; Folio, 117; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0117BG

| Plaza de Garaje | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales Referencia catastral |
|-----------------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|---|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | |
| A8-32 | 315 | 37427 | 766 | 766 | 67 | 33,5 | 8635503TE8783N0316WB |
| A8-33 | 316 | 37428 | 766 | 766 | 69 | 36,18 | 8635503TE8783N0317EZ |
| A8-34 | 317 | 37429 | 766 | 766 | 71 | 28,89 | 8635503TE8783N0318RX |

• **LOTE 3: L06-1 y plazas de garaje A6-03, A6-04, A8-04:**

LOCAL 06-1: URBANA. FINCA NÚMERO DOSCIENTOS TRECE. LOCAL 06-1, situado en la planta baja del Edificio 6 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 2. Ocupa una superficie útil computable de 68,43 metros cuadrados, y una superficie construida de 73,72 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, izquierda entrando y fondo, zona libre interior del conjunto; derecha, caja de escaleras y ascensor del portal A.

CUOTA. Se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del edificio al que pertenece de 1,629 por ciento; y en relación con el valor total del conjunto de 0,207 por ciento.

- Datos Registrales: Finca, 37.325; Tomo, 765; Libro, 765; Folio, 87; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0214BG

| Plaza de Garaje | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales Referencia catastral |
|-----------------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|---|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | |
| A6-03 | 220 | 37332 | 765 | 765 | 101 | 30,07 | 8635503TE8783N0221QL |
| A6-04 | 221 | 37333 | 765 | 765 | 103 | 30,07 | 8635503TE8783N0222WB |
| A8-04 | 307 | 37419 | 766 | 766 | 51 | 37,96 | 8635503TE8783N0308BG |

- **LOTE 4: L06-2 y plazas de garaje A6-05, A6-06, A8-05**

LOCAL 06-2: URBANA. FINCA NÚMERO DOSCIENTOS CATORCE. LOCAL 06-2, situado en la planta baja del Edificio 6 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 2. Ocupa una superficie útil computable de 190,42 metros cuadrados, y una superficie construida de 194,62 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, y fondo, zona libre interior del conjunto; izquierda entrando, caja de escaleras y ascensor y portal A; derecha, caja de escaleras y ascensor y portal B.

CUOTA. Se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del edificio al que pertenece, de 4,532 por ciento; y en relación con el valor total del conjunto de 0,576 por ciento.

- Datos Registrales: Finca, 37.326; Tomo, 765; Libro, 765; Folio, 89; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0215ZH

| <i>Parcela</i> | <i>Datos registrales</i> | | | | | <i>Superficie Suelo (m²)</i> | <i>Datos catastrales Referencia catastral</i> |
|----------------|---------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---|---|
| | <i>Nº finca escritura</i> | <i>Finca</i> | <i>Tomo</i> | <i>Libro</i> | <i>Folio</i> | | |
| <i>A6-05</i> | 222 | 37334 | 765 | 765 | 105 | 30,07 | 8635503TE8783N0223EZ |
| <i>A6-06</i> | 223 | 37335 | 765 | 765 | 107 | 30,07 | 8635503TE8783N0224RX |
| <i>A8-05</i> | 308 | 37420 | 766 | 766 | 53 | 37,96 | 8635503TE8783N0309ZH |

- **LOTE 5: L06-3 y plazas de garaje A6-07, A6-08, A6-09**

LOCAL 06-3: URBANA.- FINCA NÚMERO DOSCIENTOS QUINCE. LOCAL 06-3, situado en la planta baja del Edificio 6 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 2. Ocupa una superficie útil computable de 171,96 metros cuadrados, y una superficie construida de 176,44 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, y fondo zona libre interior del conjunto; izquierda entrando, caja de escaleras y ascensor del portal valor total del edificio al que pertenece, de 4,093 por ciento; y en relación con el valor total del conjunto de 0,520 por ciento.

- Datos Registrales: Finca, 37.327; Tomo, 765; Libro, 765; Folio, 91; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0216XJ

| Parcela | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales |
|---------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|----------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A6-07 | 224 | 37336 | 765 | 765 | 109 | 38,79 | 8635503TE8783N0225TM |
| A6-08 | 225 | 37337 | 765 | 765 | 111 | 38,79 | 8635503TE8783N0226YQ |
| A6-09 | 226 | 37338 | 765 | 765 | 113 | 37,59 | 8635503TE8783N0227UW |

• **LOTE 6:**

- **L06-4 tiene asignado como anejo inseparable un derecho de uso y disfrute exclusivo de las plazas de aparcamiento en superficie 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5 y 0.6.**
- **L06-5 tiene asignado como anejo inseparable un derecho de uso y disfrute exclusivo las plazas de aparcamiento en superficie 0.7, 0.8 y 0.9.**
- **Local 06-6 tiene asignado como anejo inseparable un derecho de uso y disfrute exclusivo las plazas de aparcamiento en superficie 0.13, 0.14 y 0.15.**
- **Local 06-7 tiene asignado como anejo inseparable un derecho de uso y disfrute exclusivo las plazas de aparcamiento en superficie 0.10, 0.11 y 0.12.**
- **Plazas de garaje A6-10, A6-11, A6-12, A6-13, A6-14, A6-15, A6-16, A6-17, A6-18, A6-19, A6-20 y A6-21.**

LOCAL 06-4: URBANA.- FINCA NÚMERO DOSCIENTOS DIECISÉIS. LOCAL 06-4, situado en la planta baja del Edificio 6 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 2. Ocupa una superficie útil computable de 191,96 metros cuadrados, y una superficie construida de 196,39 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior y caja de escaleras y ascensor del portal C; izquierda entrando y fondo, zona libre interior del conjunto; derecha, local 06-5.

A este local se le asigna como anejo inseparable, el uso y disfrute exclusivo de las 6 plazas de aparcamiento en superficie situadas en las zonas comunes de la actuación siguientes:

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.1: ostenta una superficie que asciende a 12,5 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común, por el Sur, con plaza de aparcamiento 0.2, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad y por el Oeste, con el frente del local 06-4 del Edificio 6.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.2: ostenta una superficie que asciende a 12,5 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con plaza de aparcamiento 0.2, por el Sur, con plaza de aparcamiento 0.3, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad y por el Oeste, con el frente del local 06-4 del Edificio 6.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.3: ostenta una superficie que asciende a 12,5 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con plaza de aparcamiento 0.2, por el Sur, con plaza de aparcamiento 0.4, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad, y por el Oeste, con parte del frente del local 06-4 del Edificio 6 y con parte del frente del local 06-5 del Edificio 6.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.4: ostenta una superficie que asciende a 12,5 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con plaza de aparcamiento 0.3, por el Sur, con espacio común que la separa de la plaza de aparcamiento 0.5, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad, y por el Oeste, con frente del local 06-5 del Edificio 6.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.5: ostenta una superficie que asciende a 12,5 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común que la separa de la plaza de aparcamiento 0.4, por el Sur, con plaza de aparcamiento C.6, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad y por el Oeste, con parte del frente del local 06-5 del Edificio 6 y con parte del frente del local 06-6 del Edificio 6.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.6: ostenta una superficie que asciende a 12,67 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m², Linda: por el Norte, con plaza de aparcamiento 0.5, por el Sur, con plaza de aparcamiento 0.7, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad y por el Oeste, con frente del local 06-6 del Edificio 6. CUOTA. Se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del edificio al que pertenece, de 1,569 por ciento; y en relación con el valor total del conjunto de 1,035 por ciento.

- Datos Registrales: Finca, 37.328; Tomo, 765; Libro, 765; Folio, 93; Inscripción, 1^a.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0217MK

LOCAL 06-5: URBANA. FINCA NÚMERO DOSCIENTOS DIECISIETE. LOCAL 06-5, situado en la planta baja del Edificio 6 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 2. Ocupa una superficie útil computable de 72,57 metros cuadrados, y una superficie construida de 76,10 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, y fondo, zona libre interior; izquierda entrando, local 06-4; derecha, local 06-6.

A este local se le asigna como anejo inseparable, el uso y disfrute exclusivo de las 3 plazas de aparcamiento en superficie situadas en las zonas comunes de la actuación siguientes:

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.7: ostenta una superficie que asciende a 13,03 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con plaza de aparcamiento 0.6, por el Sur, con plaza de aparcamiento 0.8, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad y por el Oeste, con frente del local 06-6 del Edificio 6.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.8: ostenta una superficie que asciende a 18,67 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con plaza de aparcamiento 0.7, por el Sur, con espacio común que la separa de la plaza de aparcamiento 0.9, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad y por el Oeste, con parte del frente del local 06-6 del Edificio 6 y con parte del frente del local 06-7 del citado edificio.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.9: ostenta una superficie que asciende a 15,04 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común que la separa de la plaza de aparcamiento 0.8, por el Sur, con espacio común que la separa de las plazas de aparcamiento 0.14 y 0.15, por el Este, con espacio común que da a Avenida Cadi Iyad y por el Oeste, con frente del local 06-7 del edificio 6.

CUOTA. Se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del edificio al que pertenece, de 1,727 por ciento; y en relación con el valor total del conjunto de 0,446 por ciento.

- Datos Registrales: Finca, 37.329; Tomo, 765; Libro, 765; Folio, 95; Inscripción, 1^a.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0218QL

LOCAL 06-6: URBANA. FINCA NÚMERO DOSCIENTOS DIECIOCHO, LOCAL 06-6, situado en la planta baja del Edificio 6 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 2. Ocupa una superficie útil computable de 72,57 metros cuadrados, y una superficie construida de 76,10 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, y fondo, zona libre interior; izquierda entrando, local 06-5; derecha, local 06-7.

A este local se le asigna como anejo inseparable, el uso y disfrute exclusivo de las 3 plazas de aparcamiento en superficie situadas en las zonas comunes de la actuación siguientes:

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.13: ostenta una superficie que asciende a 13,77 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común que la separa del local 06-7 del edificio 6, por el Sur, con calle Doctora Soraya, por el Este, con plaza de aparcamiento 0.14 y por el Oeste, con plaza de aparcamiento 0.12.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.14: ostenta una superficie que asciende a 13,77 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común que la separa en parte con el local 06-7 del edificio 6 y en parte con la plaza de aparcamiento en superficie 0.9, por el Sur, con calle Doctora Soraya, por el Este, con plaza de aparcamiento 0.15 y por el Oeste, con plaza de aparcamiento 0.13.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.15: ostenta una superficie que asciende a 14,87 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: Norte, con espacio común que la separa en parte con el local 06-7 del edificio 6 y en parte con la plaza de aparcamiento en superficie 0.9, por el Sur, con calle Doctora Soraya, por el Este, con zona común que la separa de la rampa de acceso Este del conjunto, y por el Oeste, con plaza de aparcamiento 0.14.

CUOTA. Se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del edificio al que pertenece, de 1,727 por ciento; y en relación con el valor total del conjunto de 0,446 por ciento.

- Datos Registrales: Finca, 37.330; Tomo, 765; Libro, 765; Folio, 97; Inscripción, 1^a.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0219WB

LOCAL 06-7: URBANA.- FINCA NÚMERO DOSCIENTOS DIECINUEVE. LOCAL 06-7, situado en la planta baja del Edificio 6 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy calle Doctora Soraya nº 2. Ocupa una superficie útil computable de 62,17 metros cuadrados, y una superficie construida de 69,54 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, derecha entrando y fondo, zona libre interior; izquierda, local 06-6.

A este local se le asigna como anejo inseparable, el uso y disfrute exclusivo de las 3 plazas de aparcamiento en superficie situadas en las zonas comunes de la actuación siguientes:

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.10: ostenta una superficie que asciende a 14,93 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común que la separa del local 06-7 del edificio 6, por el Sur, con calle Doctora Soraya, por el Este, con plaza de aparcamiento 0.11 y por el Oeste, con zona común que habilita el acceso al aparcamiento en superficie.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.11: ostenta una superficie que asciende a 15,15 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común que la separa del local 06-7 del edificio 6, por el Sur, con calle Doctora Soraya, por el Este, con plaza de aparcamiento 0.12 y por el Oeste, con plaza de aparcamiento 0.10.

Plaza de aparcamiento en superficie denominada 0.12: ostenta una superficie que asciende a 15,04 m², si bien computando los accesos y las zonas de maniobra la misma asciende a 25 m². Linda: por el Norte, con espacio común que la separa del local 06-7 del edificio 6, por el Sur, con calle Doctora Soraya, por el Este, con plaza de aparcamiento 0.13 y por el Oeste, con plaza de aparcamiento 0.11.

CUOTA. Se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del edificio al que pertenece, de 1,480 por ciento; y en relación con el valor total del conjunto de 0,415 por ciento.

- Datos Registrales: Finca, 37.331; Tomo, 765; Libro, 765; Folio, 99; Inscripción, 1^a.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0220MK

| Plaza de Garaje | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales Referencia catastral |
|-----------------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|---|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | |
| A6-10 | 227 | 37339 | 765 | 765 | 115 | 37,59 | 8635503TE8783N0228IE |
| A6-11 | 228 | 37340 | 765 | 765 | 117 | 37,59 | 8635503TE8783N0229OR |
| A6-12 | 229 | 37341 | 765 | 765 | 119 | 40,13 | 8635503TE8783N0230UW |
| A6-13 | 230 | 37342 | 765 | 765 | 121 | 30,07 | 8635503TE8783N0231IE |
| A6-14 | 231 | 37343 | 765 | 765 | 123 | 30,07 | 8635503TE8783N0232OR |
| A6-15 | 232 | 37344 | 765 | 765 | 125 | 30,07 | 8635503TE8783N0233PT |
| A6-16 | 233 | 37345 | 765 | 765 | 127 | 34,18 | 8635503TE8783N0234AY |
| A6-17 | 234 | 37346 | 765 | 765 | 129 | 30,07 | 8635503TE8783N0235SU |
| A6-18 | 235 | 37347 | 765 | 765 | 131 | 30,07 | 8635503TE8783N0236DI |
| A6-19 | 236 | 37348 | 765 | 765 | 133 | 30,07 | 8635503TE8783N0237FO |
| A6-20 | 237 | 37349 | 765 | 765 | 135 | 36,55 | 8635503TE8783N0238GP |
| A6-21 | 238 | 37350 | 765 | 765 | 137 | 36,98 | 8635503TE8783N0239HA |

• **LOTE 7: L09-1 y plazas de garaje A8-03, A9-45, A9-46 y A9-47.**

LOCAL 09-1: URBANA.- FINCA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y DOS. LOCAL 09-1, situado en la planta semisótano del Edificio 9 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy avenida Cadi Iyad nº 7. Ocupa una superficie útil computable de 356,54 metros cuadrados, y una superficie construida de 363,79 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior del conjunto y local 09-2, muro de cerramiento de la edificación y patinillo de ventilación; derecha entrando, zona libre interior del conjunto y muro de cerramiento de la edificación; izquierda, zona libre del conjunto y local nº 09-2; fondo, muro de cerramiento de la edificación. Por el interior limita con la caja de escalera y ascensor del portal A.

CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 4,349 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece, y un coeficiente de participación de 1,079 por ciento en relación con el valor total del conjunto urbanizado.

- Datos Registrales: Finca, 37.474; Tomo, 766; Libro, 766; Folio, 161; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0363AY

| Plaza de Garaje | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m²) | Datos catastrales |
|------------------------|---------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---|-----------------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A8-03 | 306 | 37418 | 766 | 766 | 49 | 37,96 | 8635503TE8783N0307LF |
| A9-45 | 369 | 37481 | 766 | 766 | 175 | 25,36 | 8635503TE8783N0370GP |
| A9-46 | 370 | 37482 | 766 | 766 | 177 | 25,36 | 8635503TE8783N0371HA |
| A9-47 | 371 | 37483 | 766 | 766 | 179 | 25,24 | 8635503TE8783N0372JS |

• **LOTE 8: L09-2 y plazas de garaje A9-48, A9-49, A9-50**

LOCAL 09-2: URBANA.- FINCA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y TRES. LOCAL 09-2, situado en la planta semisótano del Edificio 9 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy avenida Cadi Iyad nº 7. Ocupa una superficie útil computable de 215,21 metros cuadrados, y una superficie construida de 221,18 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior del conjunto y caja de escalera y ascensor del portal B; derecha entrando, local nº 09-1; izquierda, local nº 09-3; fondo, muro de cerramiento de la edificación y patinillo de ventilación. Por el interior limita por tres lados la caja de escalera y ascensor del portal B.

CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 2,625 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece, y un coeficiente de participación de 0,651 por ciento en relación con el valor total del conjunto urbanizado.

- Datos Registrales: Finca, 37.475; Tomo, 766; Libro, 766; Folio, 163; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0364SU

| Parcela | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m²) | Datos catastrales |
|----------------|---------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---|-----------------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A9-48 | 372 | 37484 | 766 | 766 | 181 | 34,17 | 8635503TE8783N0373KD |
| A9-49 | 373 | 37485 | 766 | 766 | 183 | 25,66 | 8635503TE8783N0374LF |
| A9-50 | 374 | 37486 | 766 | 766 | 185 | 25,36 | 8635503TE8783N0375BG |

- **LOTE 9: L09-3 y plazas de garaje A9-51, A9-52, A9-53**

LOCAL 09-3: URBANA.- FINCA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO. LOCAL 09-3, situado en la planta semisótano del Edificio 9 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy avenida Cadi Iyad nº 7. Ocupa una superficie útil computable de 81,15 metros cuadrados, y una superficie construida de 86,67 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior del conjunto; derecha entrando, local nº 09-2; izquierda, local nº 09-4; fondo, muro de cerramiento de la edificación.

CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 0,990 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece, y un coeficiente de participación de 0,246 por ciento en relación con el valor total del conjunto urbanizado.

- Datos Registrales: Finca, 37.476; Tomo, 766; Libro, 766; Folio, 165; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0365DI

| <i>Parcela</i> | <i>Datos registrales</i> | | | | | <i>Superficie Suelo (m²)</i> | <i>Datos catastrales Referencia catastral</i> |
|----------------|---------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---|---|
| | <i>Nº finca escritura</i> | <i>Finca</i> | <i>Tomo</i> | <i>Libro</i> | <i>Folio</i> | | |
| <i>A9-51</i> | <i>375</i> | <i>37487</i> | <i>766</i> | <i>766</i> | <i>187</i> | <i>25,36</i> | <i>8635503TE8783N0376ZH</i> |
| <i>A9-52</i> | <i>376</i> | <i>37488</i> | <i>766</i> | <i>766</i> | <i>189</i> | <i>31,72</i> | <i>8635503TE8783N0377XJ</i> |
| <i>A9-53</i> | <i>377</i> | <i>37489</i> | <i>766</i> | <i>766</i> | <i>191</i> | <i>31,72</i> | <i>8635503TE8783N0378MK</i> |

- **LOTE 10: L09-4 y plazas de garaje A9-54, A9-55, A9-56**

LOCAL 09-4: URBANA.- FINCA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO. LOCAL 09-4, situado en la planta semisótano del Edificio 9 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy avenida Cadi Iyad nº 7. Ocupa una superficie útil computable de 254,36 metros cuadrados, y una superficie construida de 260,35 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior del conjunto y caja de escalera y ascensor del portal C; derecha entrando, local nº 09-3; izquierda, local nº 09-5; fondo, muro de cerramiento de la edificación y patinillos de B; derecha, portal C y caja de escaleras y ascensor.

- Datos Registrales: Finca, 37.477; Tomo, 766; Libro, 766; Folio, 167; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0366FO

| Parcela | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales |
|---------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|----------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A9-54 | 378 | 37490 | 766 | 766 | 193 | 21,96 | 8635503TE8783N0379QL |
| A9-55 | 379 | 37491 | 766 | 766 | 195 | 21,96 | 8635503TE8783N0380XJ |
| A9-56 | 380 | 37492 | 766 | 766 | 197 | 27,97 | 8635503TE8783N0381MK |

• **LOTE 11: L09-5 y plazas de garaje A9-57, A9-58, A9-59**

LOCAL 09-5: URBANA.- FINCA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS. LOCAL 09-5, situado en la planta semisótano del Edificio 9 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy avenida Cadi Iyad nº 7. Ocupa una superficie útil computable de 215,00 metros cuadrados, y una superficie construida de 221,16 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior del conjunto y caja de escalera y ascensor del portal D; derecha entrando, local nº 09-4; izquierda, local nº 09-6; fondo, muro de cerramiento de la edificación y patinillo de ventilación. Por el interior limita por tres lados la caja de escalera y ascensor del portal D.

CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 2,623 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece, y un coeficiente de participación de 0,650 por ciento en relación con el valor total del conjunto urbanizado.

- Datos Registrales: Finca, 37.478; Tomo, 766; Libro, 766; Folio, 169; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0367GP

| Parcela | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales |
|---------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|----------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A9-57 | 381 | 37493 | 766 | 766 | 199 | 28,29 | 8635503TE8783N0382QL |
| A9-58 | 382 | 37494 | 766 | 766 | 201 | 28,4 | 8635503TE8783N0383WB |
| A9-59 | 323 | 37495 | 766 | 766 | 203 | 28,4 | 8635503TE8783N0384EZ |

• **LOTE 12: L09-6 y plazas de garaje A8-09, A8-10 y A8-31.**

LOCAL 09-6: URBANA.- FINCA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE. LOCAL 09-6, situado en la planta semisótano del Edificio 9 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº B4 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy avenida Cadi Iyad nº 7. Ocupa una superficie útil computable de 81,22 metros cuadrados, y una superficie construida de 86,67 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior del conjunto; derecha entrando, local nº 09-5; izquierda, local nº 09-7; fondo, muro de cerramiento de la edificación.

CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 0,991 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece, y un coeficiente de participación de 0,246 por ciento en relación con el valor total del conjunto urbanizado.

- Datos Registrales: Finca, 37.479; Tomo, 766; Libro, 766; Folio, 171; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0368HA

| Plza de garaje | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales |
|----------------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|----------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A8-09 | 312 | 37424 | 766 | 766 | 61 | 36,92 | 8635503TE8783N0313XJ |
| A8-10 | 313 | 37425 | 766 | 766 | 63 | 37,34 | 8635503TE8783N0314MK |
| A8-31 | 314 | 37426 | 766 | 766 | 65 | 29,91 | 8635503TE8783N0315QL |

• **LOTE 13: L09-7 y plazas de garaje A8-06, A8-07, A8-08**

LOCAL 09-7: URBANA.- FINCA NÚMERO TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO. LOCAL 09-7, situado en la planta semisótano del Edificio 9 del conjunto urbanístico sito en Ceuta, en el paraje Loma Colmenar, sobre la parcela resultante nº 134 del Plan Parcial de Ordenación de la Actuación, hoy avenida Cadi Iyad nº 7. Ocupa una superficie útil computable de 201,54 metros cuadrados, y una superficie construida de 210,09 metros cuadrados. Linda: frente, por donde tiene su entrada, zona libre interior del conjunto y caja de escalera y ascensor del portal E; derecha entrando, local nº 09-6; izquierda, zona libre interior y muro de cerramiento de la edificación; fondo, muro de cerramiento de la edificación. Por el interior limita por tres lados la caja de escalera y ascensor del portal E.

CUOTA. Al local se le asigna una cuota de participación de 2,459 por ciento en relación con el valor total del edificio sobre rasante al que pertenece, y un coeficiente de participación de 0,610 por ciento en relación con el valor total del conjunto urbanizado.

- Datos Registrales: Finca, 37.480; Tomo, 766; Libro, 766; Folio, 173; Inscripción, 1ª.
- Datos Catastrales: 8635503TE8783N0369JS

| Parcela | Datos registrales | | | | | Superficie Suelo (m ²) | Datos catastrales |
|---------|--------------------|-------|------|-------|-------|------------------------------------|----------------------|
| | Nº finca escritura | Finca | Tomo | Libro | Folio | | Referencia catastral |
| A8-06 | 309 | 37421 | 766 | 766 | 55 | 40,52 | 8635503TE8783N0310LF |
| A8-07 | 310 | 37422 | 766 | 766 | 57 | 44,87 | 8635503TE8783N0311BG |
| A8-08 | 311 | 37423 | 766 | 766 | 59 | 44,87 | 8635503TE8783N0312ZH |

SITUACIÓN REGISTRAL:

Las plazas de garaje se encuentran inscritas en el registro de la propiedad a favor de SEPES libres de cargas propias, si bien existen cargas de procedencia por división horizontal:

- Derecho preferente de los reversionistas, según consta en la inscripción primera de la finca matriz.
- Afectas a la finalidad prevista en el acuerdo adoptado por la comisión bilateral de 29 de mayo de 2006, relativa al área de urbanización prioritaria de suelo de la unidad de actuación Loma de Colmenar de la Ciudad Autónoma de Ceuta, de financiar el ministerio de vivienda la urbanización de las viviendas protegidas acogidas al Plan Estatal de Viviendas.

CARGAS, AFECCIONES Y PARTICULARIDADES:

Situación urbanística:

Las plazas de garaje objeto de licitación forman parte del conjunto de 317 viviendas protegidas ubicadas en la parcela B4 de Loma de Colmenar 1ª Fase, que obtuvo la calificación definitiva de Vivienda Protegida para arrendar de régimen especial a 25 años, por Resolución del Sr. Viceconsejero de Vivienda y Rehabilitación de la Ciudad de Ceuta en virtud de lo dispuesto en el Decreto del Excmo. Sr. Presidente de la Ciudad Autónoma de Ceuta de fecha 5 de julio de 2013 (BOCCE nº 5.275 de 5 de julio de 2013).

Las plazas de garaje están calificadas pero no vinculadas a las viviendas, afectándoles las limitaciones establecidas en la legislación en materia de vivienda protegida, en concreto, respecto al precio máximo de venta especificado en la calificación definitiva que se incorpora al ANEXO I.

SEGUNDA.- OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.

Para cualquier consulta relativa a la licitación pueden contactar con SEPES en el teléfono de Atención Comercial 914186086, o dirigir consulta al correo electrónico atencion.comercial@sepes.es.

TERCERA.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

El procedimiento es abierto y la forma de adjudicación es el concurso.

CUARTA.- PRECIO BASE DE LICITACIÓN.

| LOTE | Precio base de licitación € (Impuestos indirectos excluidos) |
|-------------|---|
| lote 1 | 73.855,00 |
| lote 2 | 62.580,20 |
| lote 3 | 57.607,00 |
| lote 4 | 109.081,00 |
| lote 5 | 101.382,00 |
| lote 6 | 320.213,00 |
| lote 7 | 141.539,20 |
| lote 8 | 100.690,10 |
| lote 9 | 60.633,30 |
| lote 10 | 112.516,40 |
| lote 11 | 101.332,40 |
| lote 12 | 61.831,00 |
| lote 13 | 98.569,80 |

Serán admisibles las ofertas que incrementen el precio, siendo rechazadas aquéllas que lo minoren.

Considerando que las plazas de garaje están vinculadas, afectándoles las limitaciones establecidas en la legislación en materia de vivienda protegida, en concreto, respecto al precio máximo de venta especificado en la calificación definitiva, el incremento de la oferta económica será imputado al valor de los locales comerciales.

QUINTA.- GARANTÍA.

| LOTE | IMPORTE DE LA GARANTÍA € (5% DEL PRECIO BASE DE LICITACIÓN) |
|-------------|--|
| lote 1 | 3.692,75 |
| lote 2 | 3.129,01 |
| lote 3 | 2.880,35 |
| lote 4 | 5.454,05 |

| | |
|---------|-----------|
| lote 5 | 5.069,10 |
| lote 6 | 16.010,65 |
| lote 7 | 7.076,96 |
| lote 8 | 5.034,51 |
| lote 9 | 3.031,67 |
| lote 10 | 5.625,82 |
| lote 11 | 5.066,62 |
| lote 12 | 3.091,55 |
| lote 13 | 4.928,49 |

Dicha cantidad podrá constituirse a elección del licitador:

- Mediante ingreso en la sucursal del Banco Santander en Madrid, calle Capitán Haya nº 37 IBAN ES26-0049-1810-9123-1001-0585, a nombre de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- Mediante aval otorgado por un Banco, Caja de Ahorros, Cooperativas de Crédito y Sociedades de Garantía Recíproca, autorizado para operar en España, que deberá constituirse según modelo que se adjunta como **ANEXO Nº II.A.**
- Mediante certificado del contrato de Seguro de Caución con Entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, según modelo adjunto como **ANEXO II.B.**

La garantía constituida quedará afecta al cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario, y será devuelta a los no adjudicatarios en el plazo de 30 días hábiles siguientes a la resolución de la licitación. A quienes resulten adjudicatarios se les devolverá el aval o el seguro de caución toda vez acrediten el cumplimiento de las obligaciones, siendo, en caso de haberse satisfecho mediante ingreso, deducida del precio de compraventa a la formalización de la escritura pública.

La retirada de la oferta por el licitador con anterioridad a la finalización del proceso de licitación, facultará a SEPES a incautar la garantía presentada en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

SEXTA.- NORMAS RELATIVAS A LOS CONCURSANTES.

6.1.- Capacidad para concursar

Podrán presentar solicitudes todas las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, públicas o privadas, con o sin ánimo de lucro, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y que no estén incursas en prohibición para contratar de acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público y disposiciones legales concordantes.

6.2.- Admisión de solicitudes

Las personas o entidades que deseen tomar parte en esta convocatoria presentarán sus ofertas antes de las **13:00 horas del día 5 de OCTUBRE de 2023**, en 3 sobres cerrados, rubricados y rotulados convenientemente de modo inequívoco con la denominación de la licitación, donde se recogerá, además, el nombre del oferente y apoderado, en su caso, dirección, número de teléfono y de fax. En el interior de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, un índice de su contenido enunciado numéricamente.

La presentación de las ofertas supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional de las cláusulas y condiciones que han de regir la enajenación.

6.3.- Documentación

El licitador deberá presentar la siguiente documentación:

6.3.1.- SOBRE A.- DOCUMENTACIÓN GENERAL

- a)** Cuando se trate de personas físicas, presentará **fotocopia del DNI del solicitante**, o documento que lo sustituya en cada caso (pasaporte o tarjeta de residencia).
- b)** En el supuesto de **personas jurídicas**, presentarán **fotocopia de la escritura de constitución y, en su caso, de modificación de su denominación social o forma societaria, debidamente inscritas en el Registro Mercantil**, cuando ello fuera exigible conforme a la legislación que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante fotocopia del documento que se requiera para su constitución (escritura, estatutos o acto fundacional en el que constaren las normas por las que se regula su actividad), inscrito, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.
- c)** Si el solicitante **actúa en representación** de cualquier persona natural o jurídica, se acompañará **fotocopia de la escritura pública de apoderamiento o cargo del firmante, que deberá figurar inscrita en el Registro Mercantil**, en los casos en que dicha inscripción sea exigible, u otro que fuere obligatorio.
- d)** **Declaración de no hallarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar** que establece el artículo 71 de La Ley de Contratos del Sector Público, cuyo modelo se acompaña como **ANEXO Nº III**.
- e)** Justificación documental de la **garantía** para tomar parte en la licitación de conformidad con la BASE QUINTA. En el caso de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.

Especialidades de la documentación a presentar por los empresarios extranjeros:

Sin perjuicio de los demás documentos comunes indicados antes, los empresarios especificados en este epígrafe, a efectos de acreditar su capacidad de obrar, presentarán los siguientes:

- Cuando se trate de **personas físicas**, fotocopia tanto del anverso como del reverso del pasaporte o N.I.E (número de identificación de extranjeros).
- En el caso de **personas jurídicas**:

Quando se trate de **empresas no españoles de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo**, la capacidad de obrar se acreditará mediante la presentación de documento de constitución o acto fundacional equivalente, inscrito en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

Quando se trate de **empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior**, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, acompañado del documento de constitución o acto fundacional equivalente, inscrito en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

En todo caso, las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

Oferta conjunta:

Quando dos o más empresas o personas físicas presenten oferta conjunta, cada una acreditará su personalidad aportando la documentación señalada en los apartados a), b), c), d). La garantía a la que se refiere el apartado e), podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía requerida y garantice, conjunta y solidariamente, a todos las empresas que presenten la oferta conjuntamente, careciendo de validez en caso contrario. Además, deberán presentar declaración responsable obligándose conjunta y solidariamente al cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven del contrato, cuyo modelo se recoge en el **ANEXO Nº IV**.

6.3.2.- SOBRE B.- DESIGNACIÓN DE LA FORMA DE PAGO

El licitador deberá incluir la propuesta de forma de pago, según el modelo que se adjunta como **ANEXO Nº V**, pudiendo optar por cualquiera de las modalidades de pago que se especifican en la BASE OCTAVA.

A fin de garantizar la transparencia y objetividad del proceso de adjudicación la propuesta de forma de pago no deberá hacer referencia alguna a la cifra total a que asciende la proposición económica.

A tal efecto, el licitador seleccionará la modalidad de pago elegida, contado o aplazado, indicando en caso de acogerse al pago aplazado, el periodo de aplazamiento, la cantidad que solicita aplazar (cifrada en euros y sin hacer referencia a la cantidad que va a pagarse al contado a la formalización de la escritura pública), y la periodicidad de la cuota.

A fin de comprobar la solvencia económica del licitador que se acoja al pago aplazado, deberá incluirse la siguiente documentación:

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA PAGO APLAZADO

A fin de comprobar la solvencia económica del licitador que se acoja al pago aplazado, deberá incluirse, **junto con la proposición económica, sobre B,** la siguiente documentación:

PARTICULARES/AUTÓNOMOS

- *Certificados vigentes a la fecha de solicitud emitidos por la Agencia Estatal de Administración Tributaria:*
 - ❖ *Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias a efectos de poder contratar con las Administraciones Públicas.*
 - ❖ *Certificado de estar dado de alta en el impuesto de actividades económicas.*
- *Certificado de situación de cotización y no existencia de deudas vencidas con la Seguridad Social, emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social, vigente a la fecha de solicitud.*
- *Referencias de algunos proveedores y clientes.*
- *Declaración de las obligaciones existentes por préstamos y créditos vigentes.*
- *Previsión de las principales magnitudes económicas de la cuenta de resultados para los próximos 3 años, según el cuadro adjunto:*

| | 20.. | 20.. | 20.. |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Ventas</i> | | | |
| <i>Otros ingresos de explotación</i> | | | |
| <i>Compras/Aprovisionamientos</i> | | | |
| <i>Gastos de personal</i> | | | |
| <i>Gastos de explotación</i> | | | |
| <i>Gastos financieros</i> | | | |
| <i>Resultado ejercicio</i> | | | |

SOCIEDADES MERCANTILES

- *Certificados emitidos por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, vigentes a la fecha de solicitud:*
 - ❖ *Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias a efectos de poder contratar con las Administraciones Públicas.*

- ❖ *Certificado de estar dado de alta en el impuesto de actividades económicas.*
- ❖ *Copia de la declaración anual del impuesto de sociedades del último ejercicio.*
- *Certificado vigente a la fecha de solicitud de situación de cotización y no existencia de deudas vencidas con la Seguridad Social, emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social.*
- *Cuentas anuales del ejercicio 2022 depositadas en el Registro Mercantil. En el caso de que no estén depositadas a la fecha de presentación de la oferta, deberán presentarse las del ejercicio anterior.*
- *Referencias de algunos proveedores y clientes.*
- *Declaración de las obligaciones existentes por préstamos y créditos vigentes.*
- *Previsión de las principales magnitudes económicas de la cuenta de resultados para los próximos 3 años, según el cuadro adjunto:*

| | 20.. | 20.. | 20.. |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Ventas</i> | | | |
| <i>Otros ingresos de explotación</i> | | | |
| <i>Compras/Aprovisionamientos</i> | | | |
| <i>Gastos de personal</i> | | | |
| <i>Gastos de explotación</i> | | | |
| <i>Gastos financieros</i> | | | |
| <i>Resultado ejercicio</i> | | | |

Si el licitador no acreditara documentalmente la solvencia para hacer frente al pago en la forma indicada en su proposición, su oferta será excluida, comunicándose dicha circunstancia antes de la resolución de la adjudicación.

6.3.3.- SOBRE C.- PROPUESTA ECONÓMICA

Las proposiciones económicas deberán realizarse de conformidad con el modelo que se adjunta como **ANEXO N° VI**.

Las proposiciones podrán aumentar el precio base de licitación imputándose el exceso del precio máximo de venta de las plazas de garaje a los locales comerciales. Las ofertas que pretendan variar a la baja el precio base de licitación serán desechadas automáticamente, siendo excluida la oferta con devolución de garantía.

En el caso de ofertas conjuntas, la propuesta económica deberá estar firmada por todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.

6.3.4.- SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.

Los licitadores están obligados a acreditar la veracidad de la documentación aportada, en caso de ser requeridos por SEPES, mediante la presentación de documentos originales o copias autenticadas notarialmente.

Si SEPES observa defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada relativa a los sobres A y B, concederá un plazo no superior a 3 días hábiles para que el licitador los

corrija o los subsane, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

En caso de que la garantía presentada sea insuficiente, el licitador deberá completar la garantía presentada en las formas indicadas en la BASE QUINTA hasta alcanzar el importe suficiente, debiendo además presentar justificación acerca de las circunstancias que han motivado el defecto, de manera que si se demuestra que ha habido un error, la Mesa admitirá la subsanación, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

Asimismo, SEPES podrá solicitar aclaración en caso de advertirse error material en la documentación incluida en el Sobre C, concediéndose a tal efecto un plazo no superior a dos días hábiles, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

SÉPTIMA.- CONDICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DE OFERTAS.

Una vez finalizado el periodo de presentación de ofertas, SEPES procederá a la resolución de la licitación.

Serán excluidas con devolución de garantía, las solicitudes que no hayan sido suscritas con arreglo al modelo establecido al efecto, las formuladas por personas que no reúnan las condiciones establecidas en la BASE SEXTA y/o que no vayan acompañadas, en su caso, de todos y cada uno de los documentos a que se refiere la BASE SEXTA.

OCTAVA.- FORMA DE PAGO.

La forma de pago será valorada conforme a lo dispuesto en las Bases SEXTA y NOVENA.

Se podrá optar por las siguientes modalidades:

- 1) Pago contado: El adjudicatario deberá satisfacer la totalidad del precio de adjudicación incrementado con el impuesto que legalmente corresponda, a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- 2) Pago aplazado: A la formalización de la escritura pública de compraventa y constitución de hipoteca, el adjudicatario deberá satisfacer la cantidad no aplazada y la totalidad del impuesto que corresponda al precio de adjudicación.

Las ofertas que se acojan a la modalidad de pago aplazado sólo serán objeto de valoración en caso de que no se haya presentado ninguna oferta de pago al contado o cuando la presentada hubiera sido excluida, siempre que superen el requisito de solvencia de conformidad con las Bases SEXTA Y NOVENA.

Condiciones del pago aplazado:

- La cantidad aplazada que se determine en la oferta de forma de pago, no podrá ser superior al 75% del precio de adjudicación.

- Periodo máximo de aplazamiento hasta 10 años.
- Cuotas de amortización constantes, que podrán ser mensuales, trimestrales o semestrales.
- La parte compradora queda facultada para, en cualquier momento, anticipar el pago de la totalidad del precio aplazado con deducción de los intereses de aplazamiento correspondientes al período de tiempo en que anticipe el pago. En todo caso el pago de la totalidad del precio aplazado deberá coincidir con el día 1 del mes siguiente a la fecha fehaciente de solicitud de anticipo.
- Podrá realizarse la cancelación parcial sin gastos ni penalizaciones, reduciéndose la cuantía de las cuotas pendientes.
- Tipo de interés nominal aplicable: 6%
 - Cuotas de amortización mensuales: TAE 6,17 %.
 - Cuotas de amortización trimestrales: TAE 6,14 %.
 - Cuotas de amortización semestrales: TAE 6,09 %.
- El tipo de interés de demora será el que resulte de aplicar el artículo 7 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Los impuestos aplicables a la venta que tuvieran que ser asumidos por el comprador, serán satisfechos de una sola vez respecto de la totalidad del precio, a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- El pago de la cantidad aplazada deberá garantizarse mediante la constitución de hipoteca a favor de SEPES, con arreglo a las cláusulas habituales de este tipo de garantías y, entre otras, las que siguen:
 - La hipoteca se constituirá a favor de SEPES sobre el objeto de la venta para asegurar el pago de las cantidades aplazadas, así como de los intereses de demora de tres años al tipo vigente en el momento de la formalización de la hipoteca, según lo establecido por el art. 7 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre y de un 20 por 100 más del primer concepto para costas y gastos.
 - La hipoteca constituida se extiende a cuanto determinan los artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y 215 de su Reglamento, incluso a los nuevos edificios que se construyan en la finca vendida.
 - SEPES podrá dar por vencida anticipadamente la totalidad de la deuda, exigiendo su total importe y ejecutando la hipoteca:

- a) Por falta de pago a su vencimiento de tres plazos mensuales, o un número de cuotas que suponga que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo al menos equivalente a tres meses.
 - b) Por falta de pago de una anualidad del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o de cualesquiera otros impuestos y arbitrios que graven la finca, pudiendo la Entidad vendedora, si lo estima conveniente, suplir las omisiones en que la parte deudora incurra por tales conceptos, de lo que podrá resarcirse con cargo a la cantidad fijada para costas y gastos.
 - c) Por realizar el dueño de la finca hipotecada cualquiera de los actos que den lugar al ejercicio de la acción a que se refiere el artículo 117 de la Ley Hipotecaria.
 - d) Por sufrir la finca hipotecada una depreciación del cuarenta por ciento de su valor, salvo que el deudor amplíe la garantía sobre otros bienes en la medida necesaria.
 - e) Por ser declarada la compradora en concurso de acreedores.
- SEPESES podrá utilizar el procedimiento judicial establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil o el extrajudicial regulado en la Ley Hipotecaria y en su reglamento a cuyo efecto:
 - a) Fijan como domicilio del hipotecante: (el de la comparecencia o intervención de la escritura pública de compraventa u otro a elección del deudor hipotecario).
 - b) SEPESES queda facultada para ejercitar todas las acciones que le concede la Ley de Enjuiciamiento Civil y Reglamento hipotecarios referentes a la hipoteca.
 - c) Señalan como valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta, el del 174 por 100 de lo aplazado.
 - **Gastos y gestión de la garantía hipotecaria.-**

La parte compradora se obliga a:

- Satisfacer los gastos, honorarios e impuestos derivados de la constitución e inscripción de la hipoteca y de la expedición de una primera copia inscrita en el Registro de la Propiedad para SEPESES.
- Provisionar los gastos, honorarios e impuestos a los que previsiblemente ascienda la constitución e inscripción registral de la hipoteca, en la Notaría designada por SEPESES, o en la Gestoría Administrativa que, en su caso, la Notaría designe.

Si no la efectuase, SEPES estará facultada para gestionar la inscripción en sustitución de la parte compradora y por cuenta de ésta, quedando garantizada la cantidad a que ascienda dentro de la estipulada para costas y gastos.

- Facultar formal e irrevocablemente a SEPES para realizar los trámites necesarios para llevar a cabo la inscripción de la garantía hipotecaria en el Registro de la Propiedad, así como de los documentos previos y complementarios que fueren precisos en orden a la inscripción a través de la Notaría o Gestoría en su caso designada.
- Satisfacer los gastos, honorarios e impuestos que se ocasionen en su día por la carta de pago y cancelación de la hipoteca ante la Notaría que designe SEPES.
- Abonar los gastos judiciales y extrajudiciales a que diere lugar el incumplimiento y mora del deudor hipotecario, comprendiendo entre ellos las costas, honorarios y derechos de Letrado y Procurador, sea cual fuere el procedimiento que elija en defensa de sus derechos.

NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.

La forma de adjudicación es el concurso siendo los criterios de valoración la forma de pago y la oferta económica de conformidad con lo que a continuación se describe.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas y examinada la Documentación General incluida en el Sobre A, se procederá a la apertura de los Sobres B de todas las ofertas admitidas.

En caso de que se hayan presentado ofertas de pago al contado, se procederá a la apertura únicamente de los Sobres C de las ofertas acogidas a esta modalidad, siendo desestimadas las que se acojan al pago aplazado, y resultando adjudicataria la oferta económica más elevada.

Si no se ha presentado ninguna oferta de pago al contado o en caso de que la presentada hubiera sido excluida, se procederá a la apertura del Sobre C de las ofertas con pago aplazado que hayan acreditado solvencia, resultando adjudicataria la oferta que obtenga la mayor valoración tras la aplicación de la siguiente fórmula matemática:

$$V = C_0 + C * \frac{1 - (1 + i_k)^{-n*k}}{i_k}$$

donde,

V= Valoración de la oferta

C₀= cantidad a pagar al contado a la formalización de la escritura pública (IVA EXCLUIDO)

C= importe de cada una de las cuotas (principal sin intereses) en las que resulta el pago aplazado (cantidad de principal aplazada entre el número de cuotas)

n= número de años aplazados

k= número de pagos efectuados en un año (por ejemplo K=4 para pagos trimestrales)

i= Tipo de interés efectivo anual, que será del 20%

i_k= Tipo de interés equivalente al período de pago. $i_k = (1 + i)^{1/k} - 1$

Nota: El tipo de interés anual utilizado (20%) es el tipo de interés tomado como referencia para esta fórmula de valoración de las ofertas presentadas, distinto del tipo de interés que se aplicará a las operaciones que se acojan a la opción de pago aplazado (6% nominal).

La fórmula combina los criterios relativos a la oferta económica, el período de aplazamiento, la cantidad aplazada y la periodicidad de la cuota, ponderando favorablemente la mayor oferta económica, el menor período de aplazamiento, la menor cantidad aplazada y el mayor número de pagos a realizar durante el año.

En caso de que dos o más ofertas reciban la misma puntuación se concederá un plazo de 3 días hábiles, a contar desde la fecha de recepción de la comunicación, para presentar:

1. Nueva proposición económica en caso de que las ofertas se hayan acogido a la modalidad de pago al contado, resultando adjudicatario aquel licitador que presente la oferta económica más elevada.
2. En caso de que las ofertas se hubieran acogido a la modalidad de pago aplazado, los licitadores podrán presentar nueva oferta económica acogiéndose al pago al contado, o presentar oferta de pago aplazado minorando la cantidad que es objeto de aplazamiento.

En caso de que los licitadores opten por presentar nueva oferta acogiéndose a la modalidad de pago al contado, la adjudicación se resolverá conforme al apartado primero. La nueva oferta de pago al contado sustituirá la inicialmente presentada de pago aplazado, tanto en lo relativo a la forma de pago como a la proposición económica, y la única tomada en consideración a los efectos que puedan derivarse de la presente licitación.

En el caso de que todos los licitadores opten por minorar la cantidad aplazada, la adjudicación se resolverá a favor de la oferta que proponga aplazar menor cantidad.

En caso de nuevos empates se procederá en la forma indicada hasta que se dirima la adjudicación.

Una vez valoradas las ofertas por la Comisión de Contratación se procederá a formular propuesta de adjudicación al órgano de contratación para su aprobación, si procede.

En el caso de que la adjudicación resultase fallida por no poder formalizarse el contrato por causa imputable al adjudicatario, podrá realizarse la enajenación a favor de del licitador que hubiese presentado la siguiente oferta más ventajosa procediéndose, en su caso, a la apertura de los sobres y a su valoración conforme a lo establecido en la presente Base.

SEPES declarará desierta la licitación cuando no exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en las presentes condiciones, sin que tengan derecho los oferentes a reclamación alguna, procediéndose por parte de SEPES a la devolución de la garantía presentada. Igualmente SEPES podrá, antes de proceder a la adjudicación, desistir del procedimiento o renunciar a la celebración del contrato si considerase perjudicial para el interés público la adjudicación en las condiciones propuestas o si, por razones

sobrevenidas, considerase necesario el bien para el cumplimiento de fines públicos, sin que la instrucción del expediente, la celebración de la licitación o la valoración de las proposiciones presentadas generen derecho alguno para quienes optaron a su compra, procediendo SEPES a la devolución de la garantía presentada.

Transcurrido el plazo de seis meses desde que finalice el plazo de presentación sin que SEPES hubiera resuelto sobre la adjudicación, podrán los oferentes retirar sus ofertas previa petición por escrito, procediendo SEPES a la devolución de la garantía constituida.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.

Abonar el precio de adjudicación conforme a la modalidad de pago elegida a la formalización de la escritura pública de compraventa, que se otorgará, a requerimiento de SEPES, ante el notario que ésta designe, a partir de los 15 días siguientes a la fecha de recepción de la notificación de la adjudicación hasta un máximo de 3 meses.

Provisionar los gastos, honorarios e impuestos a los que previsiblemente ascienda la constitución e inscripción registral de la hipoteca en la Notaria designada por SEPES o en la Gestoría Administrativa que, en su caso, la Notaría designe.

Si el licitador adjudicatario, pese a haber sido citado, no acudiere al acto de la formalización de la compraventa o acudiendo no abonare el precio ofertado, SEPES podrá exigir el cumplimiento, o dejar sin efecto automáticamente la selección y adjudicación de la oferta con tan sólo notificarlo al licitador adjudicatario.

El incumplimiento de esta obligación facultará a SEPES a incautar la garantía presentada por el adjudicatario en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

UNDECIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Serán causas de resolución de la adjudicación el incumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del adjudicatario:

- No comparecer al otorgamiento de la escritura pública de compraventa.
- No realizar la provisión de fondos de los gastos, honorarios e impuestos derivados del otorgamiento, en los términos requeridos.
- En el caso de que se haya optado por la modalidad de pago al contado, no satisfacer la totalidad del precio de adjudicación incrementado con el impuesto que legalmente corresponda a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- En el caso de que se haya optado por la modalidad de pago aplazado, no satisfacer la cantidad no aplazada y la totalidad del impuesto que corresponda al precio de adjudicación a la formalización de la escritura pública de compraventa.

La resolución de la adjudicación facultará a SEPES a incautar la garantía presentada en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

DUODÉCIMA.- PERFECCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato de compraventa se perfeccionará con el otorgamiento de la escritura pública.

DECIMOTERCERA.- OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO.

En caso de pago aplazado, la principal obligación del propietario será la de abonar el precio en los términos establecidos en su propuesta.

Es obligación del propietario integrarse en su caso en la Comunidad de Propietarios, y satisfacer las cuotas que le correspondan en proporción a su participación.

DECIMOCUARTA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Será causa de resolución del contrato la falta de pago en los términos establecidos en la BASE OCTAVA y cualquier otra causa de las previstas en dicha BASE.

Dichos incumplimientos conllevarán la ejecución de la garantía hipotecaria.

DECIMOQUINTA.- ESTADO DEL BIEN.

Las condiciones técnicas, físicas, urbanísticas y geofísicas del bien objeto de la compraventa son conocidas y aceptadas por la parte compradora, comprometiéndose a respetarlas en su integridad, tanto en cuanto al uso del suelo como a sus edificaciones e instalaciones.

El licitador y, en su caso, la parte compradora conoce el actual estado del bien objeto de la transmisión y, en particular, las cargas, afecciones y/o particularidades descritas en la BASE PRIMERA, y reconoce que el mismo se encuentra en el estado de conservación y uso adecuado para el fin al que se destina, por lo que renuncia expresamente a exigir responsabilidad alguna por vicios o defectos manifiestos, ni por los que surjan con posterioridad a la entrega, salvo aquellos ocultos que tengan su origen en dolo o mala fe del vendedor.

Sin perjuicio de la información contenida en la BASE PRIMERA y en el Anexo I, y cualquier otra que pueda ser facilitada en relación con los inmuebles durante el Concurso, podrá el oferente informarse previamente en los registros públicos y administraciones públicas oportunas de la situación registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas del bien objeto.

La realidad jurídico registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas del inmueble que resulten de dichos registros públicos, prevalecerán en todo caso sobre la información que sobre los mismos pueda ser facilitada en cada momento.

DECIMOSEXTA.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD.

La transmisión del bien se verificará a la formalización de la escritura pública como cuerpo cierto en su actual situación y estado de cargas, y con las afecciones y particularidades que resulten de su realidad física.

La venta se hace por un precio alzado y, por consiguiente, sin derecho a aumento o disminución del precio, aunque de la superficie del inmueble resultase mayor o menor que la consignada.

DECIMOSÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.

Todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa, de su formalización en escritura pública o de su inscripción en el Registro de la Propiedad, a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, serán de cuenta de la parte compradora, incluso los derivados de la expedición de copia autorizada para SEPES.

DECIMOCTAVA.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO Y CLAUSULA DE SUMISIÓN EXPRESA.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan sobre este contrato entre las partes. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación y, en consecuencia, podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de acuerdo con su normativa reguladora.

Para cuantas cuestiones surjan en orden a la interpretación y ejecución del contrato de compraventa las partes se someten a la competencia de los juzgados y tribunales de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de la transmisión, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

LA DIRECTORA COMERCIAL Y DE
COMUNICACIÓN

APROBADO,
EL DIRECTOR GENERAL

ANEXO N° I

INFORMACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE



Ciudad Autónoma de Ceuta

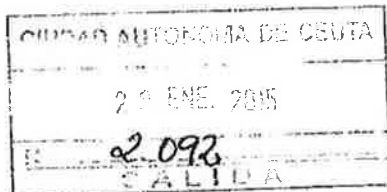


ENTRADA

28/01/2015

Consejería de Fomento
Negociado de Vivienda

608
MINISTERIO DE FOMENTO



DESTINATARIO
SEPEs. Entidad Pública Empresarial de Suelo
Dirección de Producción de Suelo Industrial
Paseo de la Castellana 91
28046 - Madrid

FECHA
Ceuta a 16 de diciembre de 2014
NTRA. REF. 99.357/14
ASUNTO: Traslado de Resolución

El Ilmo. Sr. Viceconsejero de Vivienda y Rehabilitación de la Ciudad de Ceuta D. Antonio Javier López Fernández, por resolución número 10903 de fecha 11 de diciembre de 2014, ha dispuesto la siguiente:

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PARA ARRENDAR DE RÉGIMEN ESPECIAL A 25 AÑOS

Vista la solicitud de calificación definitiva, presentada por SEPEs, para la promoción de 317 Viviendas Protegidas para arrendar de régimen especial a 25 años, en la Parcela B4 de Loma Colmenar, en el informe técnico y la documentación que se acompaña, comprobados los datos especificados en el dorso y en virtud de lo establecido en el Acuerdo Marco entre el Ministerio de la Vivienda y la Ciudad de Ceuta para financiar un Plan de construcción de 600 Viviendas protegidas para arrendamiento en la Ciudad de Ceuta, de fecha 13 de marzo de 2007, que en la estipulación 4ª determina que las viviendas deberán calificarse previamente por la Ciudad de Ceuta como viviendas protegidas para alquiler, según establece el Real Decreto 801/2005 de 1 de julio, o en el Plan de Vivienda vigente en el momento de su calificación, en este caso el Plan 2009-2012 regulado por el R.D. 2.066/2008, de 12 de diciembre y que tales viviendas tendrán como destinatarios, preferentemente jóvenes, mayores y unidades familiares con ingresos ponderados inferiores a 2,5 veces el IPREM, sin perjuicio de otras rentas incluidas en el Plan de Vivienda.

Es de aplicación el Reglamento de desarrollo del Plan de Vivienda 2009-2012 y ayudas locales a la adquisición, alquiler y rehabilitación de viviendas y edificios, aplicable a las actuaciones, en materia de vivienda, llevadas a cabo al amparo del R.D. 2.066/2008, de 12 de diciembre.

RESUELVE:

Conceder la Calificación Definitiva de Viviendas Protegidas, para arrendar, de régimen especial a 25 años, para las construcciones a que se refiere.

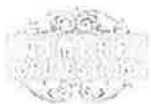
Contra la presente resolución que agota la vía administrativa, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, podrá interponer recurso de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo hubiese dictado, o ser impugnada directamente ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo competente, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de la presente resolución. Asimismo, podrá utilizar cuantos recursos y acciones estime pertinentes en defensa de sus derechos.

Ceuta, 16 de diciembre de 2014
LA SECRETARIA GENERAL



María Dolores Pastilla Gómez

09/2014



CG3591396

DORSO QUE SE CITA

EXPEDIENTE nº: 11-4-001 VPA

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS: Parcela B4 en Loma Colmenar

PROMOTOR: SEPES

RÉGIMEN DE USO: Viviendas Protegidas para arrendar de de régimen especial, a 25 años

PRECIO LEGAL DE REFERENCIA POR METRO CUADRADO ÚTIL:

Para las viviendas: Precio Básico multiplicado por 1,50 y por 1,30

Para los trasteros: Precio Básico multiplicado por 1,50, por 1,30 y por 0,60

Para los garajes: Precio Básico multiplicado por 1,50, por 1,30 y por 0,60

RENTA ANUAL MÁXIMA:

4,5% del precio legal de referencia vigente en el momento de la firma del contrato de arrendamiento.

ESPECIFICACIONES DE LA PROMOCIÓN:

La promoción se compone de 317 viviendas, 317 trasteros y 366 plazas de garaje.

En los cuadros anejos a este informe se especifican las superficies computables y número de viviendas con los trasteros y plazas de garaje vinculadas a las mismas.

También se especifican las rentas máximas, de las viviendas de la promoción, vigentes en la fecha de la calificación definitiva, así como los precios máximos de venta de los garajes no vinculados.

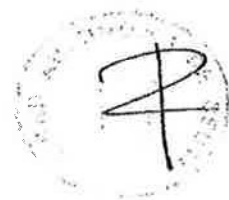
VISADOS DE LOS CONTRATOS:

Los contratos de arrendamiento deberán ser objeto de visado, por parte de la Consejería de Fomento u Órgano designado al efecto, según dispone el artículo 12 del Reglamento de desarrollo del Plan de Vivienda 2009-2012 y ayudas locales a la adquisición, alquiler y rehabilitación de viviendas y edificios, aplicable a las actuaciones, en materia de vivienda, llevadas a cabo al amparo del R.D. 2.066/2008, de 12 de diciembre.

ANEJO A LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE 317 V.P. EN LA PARCELA B4, DE LOMA COLMENAR, PARA ARRENDAR EN RÉGIMEN ESPECIAL A 25 AÑOS

Cuadro de superficies computables y vinculación de anejos

| Edificio | Portal | VIVENDAS | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA |
|----------|--------|----------|--------|-------|----------------------------|--------|--------------------|-----------|--------------------|--------------|
| | | Planta | Tipo | letra | Superficie útil computable | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | |
| 1 | A | P1 | AD' | I | 66,12 | A1-01 | 25,00 | T1-26 | 3,93 | 462,67 € |
| | | | FB' | D | 82,10 | A1-16 | 23,41 | T1-27 | 3,93 | 545,99 € |
| | | P2 | AD | I | 63,82 | A1-02 | 25,00 | T1-28 | 3,93 | 449,92 € |
| | | | FA | D | 80,69 | A1-17 | 22,47 | T1-01 | 4,48 | 536,86 € |
| | | P3 | AD | I | 63,82 | A1-18 | 23,94 | T1-02 | 6,23 | 454,04 € |
| | | | FB | D | 80,29 | A1-19 | 18,81 | T1-03 | 3,75 | 520,04 € |
| | | P4 | AD | I | 63,82 | A1-20 | 18,81 | T1-04 | 3,55 | 428,08 € |
| | | | FA | D | 80,69 | A1-21 | 18,81 | T1-05 | 3,75 | 522,25 € |
| | B | P1 | DA' | I | 68,57 | A1-22 | 23,52 | T1-06 | 3,63 | 470,38 € |
| | | | EA | D | 83,91 | A1-23 | 23,52 | T1-07 | 3,63 | 555,35 € |
| | | P2 | DA | I | 66,04 | A1-24 | 18,81 | T1-08 | 2,94 | 438,37 € |
| | | | EB | D | 81,17 | A1-25 | 18,81 | T1-09 | 3,18 | 523,00 € |
| | | P3 | DA | I | 66,04 | A1-26 | 19,04 | T1-10 | 3,29 | 440,30 € |
| | | | EA | D | 83,91 | A1-27 | 25,00 | T1-29 | 3,93 | 561,28 € |
| | | P4 | DA | I | 66,04 | A1-03 | 25,00 | T1-39 | 4,03 | 462,59 € |
| | | | EB | D | 81,17 | A1-28 | 18,81 | T1-11 | 3,51 | 524,12 € |
| | C | P1 | HB | I | 90,00 | A1-04 | 24,32 | T1-40 | 4,03 | 593,12 € |
| | | | CA | D | 71,35 | A1-29 | 18,81 | T1-12 | 3,55 | 469,82 € |
| | | P2 | HA | I | 90,00 | A1-05 | 24,85 | T1-41 | 4,03 | 594,89 € |
| | | | CB | D | 69,43 | A1-30 | 18,81 | T1-13 | 3,75 | 459,87 € |
| | | P3 | HB | I | 90,00 | A1-06 | 25,00 | T1-30 | 3,93 | 595,08 € |
| | | | CA | D | 71,35 | A1-31 | 21,37 | T1-14 | 4,48 | 481,42 € |
| | | P4 | HA | I | 90,00 | A1-07 | 24,32 | T1-42 | 3,89 | 592,66 € |
| | | | CB | D | 69,43 | A1-32 | 18,81 | T1-15 | 3,75 | 459,87 € |
| | D | PB | DC | I | 64,45 | A1-08 | 24,32 | T1-43 | 4,03 | 451,47 € |
| | | | JA(Mv) | D | 76,51 | A1-10 | 25,00 | T1-31 | 3,93 | 520,26 € |
| | | P1 | EC | I | 81,51 | A1-33 | 18,81 | T1-16 | 3,55 | 526,13 € |
| | | | EA | D | 83,91 | A1-09 | 24,24 | T1-44 | 6,05 | 565,82 € |
| | | P2 | ED | I | 83,33 | A1-34 | 18,81 | T1-17 | 3,63 | 536,47 € |
| | | | EB | D | 81,17 | A1-35 | 25,00 | T1-32 | 3,93 | 546,09 € |
| | | P3 | EC | I | 81,51 | A1-36 | 19,04 | T1-18 | 3,68 | 527,31 € |
| | | | EA | D | 83,91 | A1-37 | 18,81 | T1-19 | 3,55 | 539,44 € |
| | P4 | ED | I | 83,33 | A1-38 | 18,81 | T1-20 | 3,75 | 536,89 € | |
| | | EB | D | 81,17 | A1-11 | 25,00 | T1-33 | 3,65 | 545,17 € | |
| | E | PB | JB(Mv) | I | 77,90 | A1-13 | 25,00 | T1-34 | 3,56 | 526,76 € |
| | | | AF | D | 62,77 | A1-39 | 23,52 | T1-21 | 4,69 | 441,71 € |
| | | P1 | EB | I | 81,17 | A1-12 | 25,00 | T1-35 | 3,65 | 545,17 € |
| | | | AA' | D | 69,26 | A1-40 | 23,52 | T1-22 | 4,69 | 477,69 € |
| | | P2 | EA | I | 83,91 | A1-41 | 18,81 | T1-23 | 3,75 | 540,10 € |
| | | | AA | D | 65,84 | A1-42 | 18,81 | T1-24 | 3,55 | 439,28 € |
| | | P3 | EB | I | 81,17 | A1-43 | 18,81 | T1-25 | 3,63 | 524,50 € |
| | | | AA | D | 65,84 | A1-44 | 23,94 | T1-36 | 3,50 | 456,17 € |
| | | P4 | EA | I | 83,91 | A1-14 | 25,00 | T1-37 | 3,65 | 560,36 € |
| | | | AA | D | 65,84 | A1-15 | 25,00 | T1-38 | 3,65 | 460,20 € |



09/2014



CG3591395

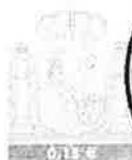
| VIVENDAS | | | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA | |
|----------|--------|--------|---------|--------|-----------------|--------|--------------------|-----------|--------------------|--------------|----------|
| Edificio | Portal | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 2 | A | PB | AF | I | 62,77 | A2-01 | 25,00 | T2-32 | 3,42 | 442,42 € | |
| | | | JA(Mv) | D | 76,51 | A2-03 | 25,00 | T2-26 | 4,29 | 521,47 € | |
| | | P1 | AA' | I | 69,26 | A2-17 | 24,68 | T2-33 | 4,81 | 481,95 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A2-02 | 25,00 | T2-34 | 4,82 | 549,07 € | |
| | | P2 | AA | I | 65,84 | A2-18 | 25,00 | T2-01 | 3,24 | 458,85 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A2-19 | 25,00 | T2-02 | 4,45 | 563,01 € | |
| | | P3 | AA | I | 65,84 | A2-20 | 19,75 | T2-03 | 3,43 | 442,01 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A2-21 | 19,75 | T2-04 | 3,24 | 526,36 € | |
| | | P4 | AA | I | 65,84 | A2-22 | 19,75 | T2-05 | 3,32 | 441,64 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A2-04 | 25,00 | T2-35 | 4,82 | 564,25 € | |
| | | B | PB | JB(Mv) | I | 77,90 | A2-06 | 25,00 | T2-27 | 4,34 | 529,33 € |
| | | | | DC | D | 64,45 | A2-23 | 24,70 | T2-28 | 4,34 | 453,78 € |
| | P1 | | EA | I | 83,91 | A2-05 | 25,00 | T2-29 | 4,34 | 562,64 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A2-24 | 24,70 | T2-06 | 3,97 | 547,13 € | |
| | P2 | | EB | I | 81,17 | A2-25 | 19,75 | T2-07 | 3,43 | 526,98 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A2-26 | 19,75 | T2-08 | 3,24 | 538,33 € | |
| | P3 | | EA | I | 83,91 | A2-27 | 19,97 | T2-09 | 3,35 | 542,64 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A2-28 | 25,00 | T2-30 | 4,34 | 549,34 € | |
| | P4 | | EB | I | 81,17 | A2-07 | 25,00 | T2-31 | 3,42 | 544,41 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A2-29 | 19,75 | T2-10 | 3,32 | 538,59 € | |
| | C | | P1 | ED | I | 83,33 | A2-08 | 25,00 | T2-22 | 3,46 | 556,52 € |
| | | | | EB | D | 81,17 | A2-30 | 19,75 | T2-11 | 3,32 | 526,61 € |
| | | P2 | EC | I | 81,51 | A2-09 | 25,00 | T2-23 | 3,34 | 546,03 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A2-31 | 19,75 | T2-12 | 3,43 | 542,17 € | |
| | | P3 | ED | I | 83,33 | A2-10 | 25,00 | T2-24 | 3,30 | 555,97 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A2-32 | 22,45 | T2-13 | 4,09 | 538,16 € | |
| | | P4 | EC | I | 81,51 | A2-11 | 25,00 | T2-25 | 3,19 | 545,52 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A2-33 | 19,75 | T2-14 | 3,43 | 542,17 € | |
| | | D | P1 | DB | I | 59,35 | A2-12 | 25,00 | T2-36 | 5,03 | 428,84 € |
| | | | | FB | C | 82,10 | A2-34 | 19,75 | T2-15 | 3,24 | 531,56 € |
| | | | P2 | EE | D | 82,41 | A2-13 | 25,00 | T2-37 | 4,17 | 553,77 € |
| | | | | DB | I | 59,35 | A2-35 | 19,75 | T2-16 | 3,32 | 405,70 € |
| | P3 | | FA | C | 80,69 | A2-36 | 25,00 | T2-38 | 3,91 | 543,36 € | |
| | | | ER | D | 80,43 | A2-37 | 19,97 | T2-17 | 3,35 | 523,35 € | |
| | P4 | | DB | I | 59,35 | A2-38 | 19,75 | T2-18 | 3,24 | 405,44 € | |
| | | | FB | C | 80,29 | A2-39 | 19,75 | T2-19 | 3,43 | 522,10 € | |
| | E | | P1 | EE | D | 82,41 | A2-14 | 25,00 | T2-39 | 3,93 | 552,97 € |
| | | | | DB | I | 59,35 | A2-40 | 24,70 | T2-20 | 4,28 | 425,35 € |
| | | | P2 | FA | C | 80,69 | A2-15 | 25,00 | T2-40 | 4,24 | 544,46 € |
| | | | | EF | D | 80,43 | A2-41 | 24,70 | T2-21 | 4,35 | 542,39 € |
| VIVENDAS | | | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA | |
| Edificio | Portal | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 3 | A | PB | AF | I | 62,77 | A3-01 | 25,00 | T3-19 | 3,83 | 443,78 € | |
| | | | JA (Mv) | B | 76,51 | A3-03 | 25,00 | T3-18 | 3,67 | 519,40 € | |
| | | P1 | AA' | I | 69,26 | A3-09 | 25,00 | T3-20 | 3,83 | 479,76 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A3-02 | 25,00 | T3-21 | 3,83 | 545,77 € | |
| | | P2 | AA | I | 65,84 | A3-10 | 25,00 | T3-01 | 4,34 | 462,48 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A3-11 | 25,00 | T3-02 | 4,75 | 564,01 € | |
| | | P3 | AA | I | 65,84 | A3-12 | 20,72 | T3-03 | 3,59 | 445,75 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A3-13 | 20,72 | T3-04 | 3,38 | 530,03 € | |
| | | P4 | AA | I | 65,84 | A3-14 | 20,72 | T3-05 | 3,59 | 445,75 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A3-04 | 25,00 | T3-22 | 3,83 | 560,95 € | |
| | | B | PB | JB(Mv) | I | 77,90 | A3-06 | 25,00 | T3-24 | 3,56 | 526,76 € |
| | | | | DC | D | 64,45 | A3-15 | 25,00 | T3-06 | 4,46 | 455,19 € |
| | P1 | | EA | I | 83,91 | A3-05 | 25,00 | T3-23 | 3,97 | 561,41 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A3-16 | 25,00 | T3-07 | 4,46 | 549,75 € | |
| | P2 | | EB | I | 81,17 | A3-17 | 20,72 | T3-08 | 3,59 | 530,72 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A3-18 | 20,72 | T3-09 | 3,38 | 542,00 € | |
| | P3 | | EA | I | 83,91 | A3-19 | 20,72 | T3-10 | 3,50 | 545,60 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A3-20 | 25,00 | T3-25 | 3,56 | 546,77 € | |
| | P4 | | EB | I | 81,17 | A3-21 | 20,72 | T3-11 | 3,46 | 530,30 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A3-22 | 20,72 | T3-12 | 3,38 | 542,00 € | |
| | C | | P1 | ED | I | 83,33 | A3-23 | 20,72 | T3-13 | 3,59 | 542,69 € |
| | | | | FC | D | 84,82 | A3-24 | 23,54 | T3-14 | 4,27 | 562,64 € |
| | | P2 | EC | I | 81,51 | A3-07 | 25,00 | T3-26 | 3,56 | 546,77 € | |
| | | | FD | D | 84,01 | A3-25 | 20,72 | T3-15 | 3,59 | 546,46 € | |
| | | P3 | ED | I | 83,33 | A3-08 | 25,00 | T3-27 | 3,36 | 556,17 € | |
| | | | FC | D | 82,52 | A3-26 | 20,72 | T3-16 | 3,38 | 537,51 € | |
| | | P4 | EC | I | 81,51 | A3-27 | 20,72 | T3-17 | 3,46 | 532,18 € | |
| | | | FD | D | 84,01 | A3-28 | 25,00 | T3-28 | 3,71 | 561,12 € | |

Notaría de Carlos Huidobro Arriba, Madrid

| Edificio | Portal | VIVENDAS | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENDA MÁXIMA | |
|----------|--------|----------|------|-------|-----------------|--------|--------------------|-----------|--------------------|--------------|----------|
| | | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 4 | A | PB | DG | I | 56,42 | A4-01 | 22,70 | T4-01 | 4,51 | 403,21 € | |
| | | | FB' | D | 82,10 | A4-21 | 23,17 | T4-28 | 4,87 | 548,35 € | |
| | | P1 | AD | I | 63,82 | A4-02 | 22,28 | T4-02 | 4,23 | 441,90 € | |
| | | | FA | D | 80,69 | A4-22 | 22,23 | T4-03 | 5,71 | 540,13 € | |
| | | P2 | AD | I | 63,82 | A4-23 | 25,00 | T4-29 | 4,48 | 451,77 € | |
| | | | FB | D | 80,29 | A4-24 | 25,00 | T4-04 | 7,11 | 551,81 € | |
| | B | PB | FE | D | 83,82 | A4-03 | 25,00 | T4-30 | 4,66 | 563,23 € | |
| | | P1 | DA | I | 66,04 | A4-25 | 25,00 | T4-05 | 7,33 | 473,59 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A4-04 | 25,00 | T4-31 | 4,66 | 563,73 € | |
| | C | PB | FE | I | 83,82 | A4-26 | 23,90 | T4-06 | 6,32 | 565,07 € | |
| | | | DD | D | 59,60 | A4-05 | 25,00 | T4-32 | 3,84 | 426,27 € | |
| | | P1 | EB | I | 81,17 | A4-27 | 23,90 | T4-07 | 6,32 | 550,38 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A4-06 | 25,00 | T4-33 | 4,87 | 561,21 € | |
| | | P3 | FB' | I | 82,10 | A4-28 | 25,00 | T4-08 | 7,33 | 562,63 € | |
| | | | DF | C | 54,40 | A4-29 | 25,00 | T4-09 | 7,06 | 408,16 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A4-30 | 23,69 | T4-34 | 4,66 | 556,16 € | |
| | | P4 | FA | I | 80,69 | A4-07 | 24,05 | T4-35 | 4,66 | 542,72 € | |
| | | | DF | C | 54,40 | A4-31 | 18,62 | T4-10 | 4,75 | 379,27 € | |
| | | D | PB | EC | D | 81,51 | A4-08 | 24,05 | T4-36 | 4,57 | 546,96 € |
| | DE | | | I | 60,82 | A4-32 | 18,62 | T4-11 | 4,65 | 414,50 € | |
| | P1 | | HD | D | 94,08 | A4-09 | 24,05 | T4-37 | 4,66 | 616,94 € | |
| | | | EC | I | 81,51 | A4-33 | 18,62 | T4-12 | 4,75 | 529,51 € | |
| | P2 | | EA | D | 83,91 | A4-10 | 25,00 | T4-38 | 4,66 | 563,73 € | |
| | | | HC | I | 97,09 | A4-40 | 18,62 | T4-17 | 4,65 | 615,52 € | |
| | P3 | | EB | D | 81,17 | A4-35 | 18,62 | T4-13 | 4,75 | 527,63 € | |
| | | | FC | I | 81,51 | A4-36 | 18,62 | T4-14 | 4,65 | 529,16 € | |
| | P4 | | EA | D | 83,91 | A4-37 | 18,62 | T4-15 | 4,75 | 542,81 € | |
| | | | ED | I | 83,33 | A4-38 | 25,00 | T4-39 | 3,87 | 557,87 € | |
| | E | | PB | EB | D | 81,17 | A4-39 | 18,82 | T4-16 | 4,77 | 528,33 € |
| | | | | GB | I | 75,63 | A4-47 | 23,69 | T4-23 | 6,20 | 518,59 € |
| | | | P1 | AJ | D | 60,09 | A4-41 | 18,62 | T4-18 | 4,92 | 411,37 € |
| | | | | EB | I | 81,17 | A4-42 | 23,28 | T4-19 | 5,81 | 546,63 € |
| | | | P2 | AA' | D | 69,26 | A4-20 | 22,13 | T4-27 | 4,06 | 470,99 € |
| | | | | EA | I | 83,91 | A4-44 | 18,66 | T4-20 | 4,75 | 542,95 € |
| | | | P3 | AA | D | 65,84 | A4-45 | 18,62 | T4-21 | 4,65 | 442,31 € |
| | | | | EB | I | 81,17 | A4-46 | 18,62 | T4-22 | 6,20 | 532,43 € |
| | | P4 | AA | D | 65,84 | A4-48 | 24,24 | T4-24 | 6,57 | 467,37 € | |
| | | | EA | I | 83,91 | A4-49 | 24,20 | T4-25 | 6,72 | 567,91 € | |
| | | | | AA | D | 65,84 | A4-50 | 22,13 | T4-26 | 6,24 | 459,27 € |

A handwritten signature, possibly 'R', is written over a circular stamp. The stamp contains illegible text, likely an official seal or registration mark.

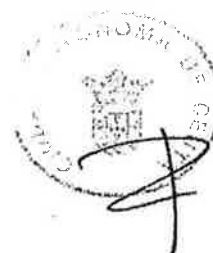
09/2014



CG3591394

| Edificio | Portal | VIVENDAS | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA | |
|----------|--------|----------|------|-------|-----------------|--------|--------------------|-----------|--------------------|--------------|----------|
| | | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 5 | A | PB | AF | I | 62,77 | A5-01 | 22,62 | T6-01 | 4,23 | 437,21 € | |
| | | | GB | D | 75,63 | A5-15 | 24,35 | T5-02 | 5,98 | 520,05 € | |
| | | P1 | AA' | I | 69,26 | A5-02 | 25,00 | T5-27 | 4,06 | 480,54 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A5-16 | 23,69 | T5-28 | 4,23 | 542,75 € | |
| | | P2 | AA | I | 65,84 | A5-17 | 18,62 | T5-03 | 4,75 | 442,65 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A5-18 | 18,62 | T6-04 | 4,65 | 542,47 € | |
| | | P3 | AA | I | 65,84 | A5-19 | 18,62 | T5-05 | 4,94 | 443,28 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A5-03 | 25,00 | T5-29 | 4,23 | 547,11 € | |
| | | P4 | AA | I | 65,84 | A5-20 | 23,28 | T5-06 | 6,15 | 462,79 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A5-04 | 25,00 | T5-30 | 4,23 | 562,30 € | |
| | | B | PB | GA | I | 77,81 | A5-21 | 23,28 | T5-07 | 6,15 | 529,14 € |
| | | | | DC | D | 64,45 | A5-05 | 25,00 | T5-31 | 4,49 | 455,30 € |
| | P1 | | EA | I | 83,91 | A5-22 | 18,62 | T5-08 | 4,92 | 543,38 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A5-06 | 25,00 | T5-33 | 4,14 | 548,69 € | |
| | P2 | | EB | I | 81,17 | A5-23 | 18,62 | T5-09 | 4,65 | 527,28 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A5-24 | 18,62 | T5-10 | 4,82 | 539,82 € | |
| | P3 | | EA | I | 83,91 | A5-25 | 25,00 | T5-32 | 4,06 | 561,74 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A5-26 | 18,62 | T5-11 | 4,77 | 529,55 € | |
| | P4 | | EB | I | 81,17 | A5-27 | 18,62 | T5-12 | 4,65 | 527,28 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A5-28 | 18,62 | T5-13 | 4,77 | 539,64 € | |
| | C | | P1 | CA | I | 71,35 | A5-29 | 21,16 | T5-34 | 4,14 | 479,61 € |
| | | | | HB | D | 90,00 | A5-30 | 18,62 | T5-14 | 4,77 | 576,64 € |
| | | P2 | CB | I | 69,43 | A5-31 | 18,62 | T5-15 | 4,65 | 462,23 € | |
| | | | HA | D | 90,00 | A5-32 | 18,62 | T5-16 | 4,75 | 578,60 € | |
| | | P3 | CA | I | 71,35 | A5-33 | 25,00 | T5-35 | 4,46 | 493,42 € | |
| | | | HB | D | 90,00 | A5-34 | 18,82 | T5-17 | 4,82 | 577,48 € | |
| | | P4 | CB | I | 69,43 | A5-35 | 18,62 | T5-18 | 4,65 | 462,23 € | |
| | | | HA | D | 90,00 | A5-36 | 18,62 | T5-19 | 4,92 | 577,16 € | |
| | D | P1 | BA | I | 83,91 | A5-41 | 18,62 | T5-24 | 4,77 | 542,86 € | |
| | | | AB | D | 69,75 | A5-37 | 18,62 | T5-20 | 6,15 | 469,00 € | |
| | | P2 | EB | I | 81,17 | A5-42 | 23,69 | T5-36 | 4,00 | 541,97 € | |
| | | | AE | D | 67,98 | A5-38 | 23,28 | T5-21 | 6,15 | 474,68 € | |
| | | P3 | EA | I | 83,91 | A5-44 | 23,17 | T5-26 | 6,50 | 563,75 € | |
| | | | AB | D | 69,75 | A5-39 | 18,62 | T5-22 | 4,92 | 464,92 € | |
| | | P4 | EB | I | 81,17 | A5-43 | 22,23 | T5-25 | 5,71 | 542,79 € | |
| | | | AE | D | 67,98 | A5-40 | 18,62 | T5-23 | 4,65 | 454,20 € | |

| Edificio | Portal | VIVENDAS | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA | |
|----------|--------|----------|------|-------|-----------------|--------|--------------------|-----------|--------------------|--------------|----------|
| | | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 6 | A | P1 | AA' | I | 69,26 | A6-01 | 24,05 | T6-01 | 5,43 | 481,93 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A6-02 | 24,05 | T6-02 | 5,81 | 549,19 € | |
| | | P2 | AA | I | 65,84 | A5-14 | 24,09 | T6-03 | 5,61 | 463,70 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A5-07 | 25,00 | T6-04 | 5,81 | 567,54 € | |
| | | P3 | AA | I | 65,84 | A5-08 | 25,00 | T6-05 | 4,86 | 464,22 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A5-09 | 25,00 | T6-06 | 5,28 | 550,53 € | |
| | | P4 | AA | I | 65,84 | A5-10 | 25,00 | T6-07 | 5,80 | 467,34 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A5-11 | 25,00 | T6-08 | 5,56 | 566,72 € | |
| | | B | P1 | HA | I | 90,00 | A5-12 | 25,00 | T6-09 | 4,90 | 598,29 € |
| | | | | EB | I | 81,17 | A5-13 | 25,00 | T6-10 | 4,90 | 549,32 € |
| | | | P2 | ED | D | 83,33 | A4-11 | 24,05 | T6-11 | 5,56 | 560,34 € |
| | | | | EA | I | 83,91 | A4-12 | 24,05 | T6-12 | 5,84 | 564,47 € |
| | P3 | | EC | D | 81,51 | A4-13 | 24,05 | T6-13 | 3,79 | 544,36 € | |
| | | | EB | I | 81,17 | A4-14 | 25,00 | T6-14 | 3,65 | 545,16 € | |
| | C | P2 | ED | D | 83,33 | A4-15 | 25,00 | T6-15 | 3,74 | 557,44 € | |
| | | | EC | I | 81,51 | A4-16 | 25,00 | T6-16 | 4,47 | 549,78 € | |
| | | P3 | FD | D | 84,01 | A4-17 | 25,00 | T6-17 | 3,95 | 561,90 € | |
| | | | ED | I | 83,33 | A4-18 | 25,00 | T6-18 | 3,65 | 557,13 € | |
| | | P4 | FC | D | 82,52 | A4-19 | 25,00 | T6-19 | 3,88 | 553,42 € | |
| | | | EC | I | 81,51 | A4-34 | 21,16 | T6-20 | 5,68 | 541,03 € | |
| | | | | FD | D | 84,01 | A4-43 | 23,28 | T6-21 | 5,82 | 562,42 € |



| Edificio | Portal | VIVENDAS | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA | |
|----------|--------|----------|------|-------|-----------------|--------|--------------------|-----------|--------------------|--------------|----------|
| | | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 7 | A | PB | AF | I | 62,77 | A7-01 | 23,91 | T7-01 | 4,12 | 441,12 € | |
| | | | GB | D | 76,63 | A7-12 | 23,80 | T7-28 | 4,12 | 512,03 € | |
| | | P1 | AA' | I | 69,26 | A7-02 | 24,16 | T7-02 | 4,04 | 477,65 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A7-13 | 24,69 | T7-03 | 4,37 | 546,54 € | |
| | | P2 | AA | I | 65,84 | A7-14 | 23,93 | T7-29 | 4,12 | 458,20 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A7-15 | 18,80 | T7-04 | 3,26 | 538,39 € | |
| | | P3 | AA | I | 65,84 | A7-16 | 18,80 | T7-05 | 3,17 | 437,99 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A7-03 | 25,00 | T7-30 | 4,12 | 546,73 € | |
| | | P4 | AA | I | 65,84 | A7-17 | 18,80 | T7-06 | 3,37 | 438,63 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A7-04 | 25,00 | T7-31 | 3,69 | 560,49 € | |
| | | B | PB | GA | I | 77,81 | A7-18 | 23,51 | T7-07 | 4,19 | 523,39 € |
| | | | | DC | D | 64,45 | A7-05 | 25,00 | T7-32 | 3,93 | 453,42 € |
| | P1 | | EA | I | 83,91 | A7-19 | 23,51 | T7-08 | 4,19 | 557,20 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A7-06 | 24,33 | T7-33 | 3,93 | 545,75 € | |
| | P2 | | EB | I | 81,17 | A7-20 | 18,88 | T7-09 | 3,38 | 523,91 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A7-07 | 24,67 | T7-34 | 3,93 | 566,97 € | |
| | P3 | | EA | I | 83,91 | A7-21 | 18,88 | T7-10 | 3,19 | 538,46 € | |
| | | | EC | D | 81,51 | A7-22 | 18,86 | T7-11 | 3,26 | 525,33 € | |
| | P4 | | EB | I | 81,17 | A7-23 | 25,00 | T7-35 | 3,63 | 545,10 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A7-24 | 18,80 | T7-12 | 3,25 | 535,18 € | |
| | C | | P1 | ED | I | 83,33 | A7-25 | 18,80 | T7-13 | 3,17 | 534,94 € |
| | | | | EB | D | 81,17 | A7-26 | 18,80 | T7-14 | 3,25 | 523,21 € |
| | | P2 | EC | I | 81,51 | A7-27 | 21,37 | T7-36 | 3,65 | 534,99 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A7-28 | 18,80 | T7-15 | 3,25 | 538,39 € | |
| | | P3 | ED | I | 83,33 | A7-29 | 18,80 | T7-16 | 3,17 | 534,94 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A7-30 | 18,80 | T7-17 | 3,25 | 523,21 € | |
| | | P4 | EC | I | 81,51 | A7-31 | 25,00 | T7-37 | 4,12 | 548,62 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A7-32 | 18,88 | T7-18 | 3,26 | 538,70 € | |
| | | D | P1 | EA | I | 83,91 | A7-33 | 18,88 | T7-19 | 3,19 | 538,46 € |
| | | | | DA' | D | 68,57 | A7-08 | 25,00 | T7-38 | 4,12 | 476,94 € |
| | | | P2 | EB | I | 81,17 | A7-34 | 18,84 | T7-20 | 3,38 | 523,78 € |
| | | | | DA | D | 68,57 | A7-09 | 25,00 | T7-39 | 4,12 | 476,94 € |
| | P3 | | EA | I | 83,91 | A7-35 | 23,49 | T7-21 | 4,19 | 557,14 € | |
| | | | DA | D | 68,57 | A7-10 | 25,00 | T7-40 | 4,34 | 477,66 € | |
| | P4 | | EB | I | 81,17 | A7-36 | 23,49 | T7-22 | 4,19 | 541,95 € | |
| | | | DA | D | 68,57 | A7-11 | 25,00 | T7-41 | 3,93 | 476,30 € | |
| | E | | P1 | FB' | I | 82,10 | A7-37 | 18,80 | T7-23 | 3,37 | 528,81 € |
| | | | | AD' | D | 66,12 | A7-38 | 18,80 | T7-24 | 3,17 | 439,65 € |
| | | | P2 | FA | I | 80,69 | A7-39 | 18,80 | T7-25 | 3,25 | 520,54 € |
| | | | | AD | D | 63,82 | A7-40 | 23,93 | T7-42 | 3,93 | 446,37 € |
| | | P3 | FB | I | 80,29 | A7-41 | 23,06 | T7-26 | 4,00 | 535,00 € | |
| | | | AD | D | 63,82 | A7-42 | 22,79 | T7-27 | 3,95 | 442,66 € | |
| | | P4 | FA | I | 80,69 | A7-43 | 25,00 | T7-43 | 3,93 | 543,43 € | |
| | | | AD | D | 63,82 | A7-44 | 25,00 | T7-44 | 5,51 | 455,18 € | |

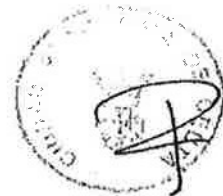
| Edificio | Portal | VIVENDAS | | | | GARAJE | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA | |
|----------|--------|----------|------|-------|-----------------|--------|--------------------|-----------|--------------------|--------------|----------|
| | | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 8 | A | PB | AF | I | 62,77 | A8-26 | 18,80 | T8-01 | 3,68 | 422,65 € | |
| | | | GB | D | 75,63 | A8-27 | 21,37 | T8-02 | 3,76 | 502,76 € | |
| | | P1 | AA | I | 69,26 | A8-28 | 18,80 | T8-03 | 3,76 | 458,91 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A8-11 | 24,10 | T8-04 | 3,68 | 542,27 € | |
| | | P2 | AA | I | 65,84 | A8-12 | 24,44 | T8-05 | 3,76 | 458,70 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A8-13 | 24,48 | T8-06 | 3,76 | 559,00 € | |
| | | P3 | AA | I | 65,84 | A8-14 | 23,93 | T8-07 | 3,66 | 456,69 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A8-15 | 18,80 | T8-08 | 3,66 | 524,60 € | |
| | | B | PB | GA | I | 77,81 | A8-16 | 18,80 | T8-09 | 3,44 | 505,22 € |
| | | | | EA | I | 83,91 | A8-17 | 18,80 | T8-10 | 3,66 | 539,79 € |
| | | | P1 | EC | D | 81,51 | A8-18 | 23,51 | T8-11 | 3,66 | 542,15 € |
| | | | | EB | I | 81,17 | A8-19 | 23,51 | T8-12 | 3,80 | 540,70 € |
| | P2 | | ED | D | 83,33 | A8-29 | 18,80 | T8-13 | 3,99 | 537,65 € | |
| | | | EA | I | 83,91 | A8-30 | 18,80 | T8-14 | 3,99 | 540,86 € | |
| | P3 | | EC | D | 81,51 | A7-45 | 23,89 | T8-15 | 3,99 | 544,49 € | |
| | | | ED | I | 83,33 | A8-20 | 18,80 | T8-16 | 3,71 | 536,73 € | |
| | C | | P1 | FC | D | 84,82 | A8-21 | 18,80 | T8-17 | 3,94 | 545,78 € |
| | | | | EC | I | 81,51 | A8-22 | 19,01 | T8-18 | 3,71 | 527,34 € |
| | | | P2 | FD | D | 84,01 | A8-23 | 25,00 | T8-19 | 3,71 | 561,12 € |
| | | | | ED | I | 83,33 | A8-24 | 18,80 | T8-20 | 3,71 | 536,73 € |
| | | P3 | FC | D | 82,52 | A8-25 | 18,80 | T8-21 | 3,49 | 531,48 € | |

09/2014



CG3591393

| Edificio | Portal | VIVENDAS | | | | GARAJE | | | TRASTEROS | | RENTA MÁXIMA |
|----------|--------|----------|------|-------|-----------------|--------|--------------------|-------|--------------------|----------|--------------|
| | | Planta | Tipo | letra | Superficie útil | Nº | S. útil computable | Plaza | S. útil computable | | |
| 9 | A | P1 | AG | I | 53,43 | A9-01 | 25,00 | T9-01 | 6,41 | 400,60 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A9-22 | 21,08 | T9-02 | 6,41 | 553,28 € | |
| | | P2 | AH | I | 64,19 | A9-23 | 22,37 | T9-03 | 8,00 | 456,78 € | |
| | | | CB | D | 69,43 | A9-24 | 17,57 | T9-04 | 8,00 | 469,88 € | |
| | | P3 | AG | I | 53,43 | A9-25 | 17,57 | T9-05 | 8,00 | 381,18 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A9-26 | 17,57 | T9-06 | 8,00 | 546,90 € | |
| | | P4 | AH | I | 64,19 | A9-27 | 19,97 | T9-07 | 8,00 | 448,80 € | |
| | | | CB | D | 69,43 | A9-21 | 21,08 | T9-08 | 8,00 | 481,55 € | |
| | B | P1 | EC | I | 81,51 | A9-02 | 25,00 | T9-09 | 8,00 | 561,52 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A9-28 | 17,57 | T9-10 | 6,37 | 544,70 € | |
| | | P2 | ED | I | 83,33 | A9-03 | 25,00 | T9-11 | 5,87 | 564,53 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A9-29 | 17,57 | T9-12 | 6,12 | 528,68 € | |
| | | P3 | EC | I | 81,51 | A9-30 | 17,57 | T9-13 | 5,61 | 528,87 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A9-31 | 23,65 | T9-14 | 5,88 | 563,29 € | |
| | | P4 | ED | I | 83,33 | A9-32 | 17,78 | T9-15 | 5,75 | 540,11 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A9-33 | 17,57 | T9-16 | 5,63 | 527,05 € | |
| | C | P1 | FB | I | 81,17 | A9-04 | 25,00 | T9-17 | 5,98 | 552,92 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A9-34 | 17,57 | T9-18 | 5,36 | 538,12 € | |
| | | P2 | HA | I | 90,00 | A9-05 | 25,00 | T9-19 | 5,24 | 599,43 € | |
| | | | CB | D | 69,43 | A9-35 | 21,98 | T9-20 | 4,31 | 472,26 € | |
| | | P3 | EB | I | 81,17 | A9-06 | 25,00 | T9-21 | 4,31 | 547,36 € | |
| | | | ED | D | 83,33 | A9-38 | 21,98 | T9-22 | 4,20 | 548,92 € | |
| | | P4 | HA | I | 90,00 | A9-07 | 25,00 | T9-23 | 3,86 | 594,84 € | |
| | | | CB | D | 69,43 | A9-37 | 17,57 | T9-24 | 3,71 | 455,62 € | |
| | D | PB | DC | I | 84,45 | A9-38 | 17,57 | T9-25 | 3,57 | 427,52 € | |
| | | | GA | D | 77,81 | A9-39 | 17,57 | T9-26 | 3,19 | 500,31 € | |
| | | P1 | EC | I | 81,51 | A9-40 | 22,37 | T9-27 | 3,21 | 536,86 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A9-41 | 17,57 | T9-28 | 3,19 | 534,12 € | |
| | | P2 | ED | I | 83,33 | A9-08 | 17,10 | T9-29 | 3,19 | 529,35 € | |
| | | | EB | D | 81,17 | A9-09 | 22,29 | T9-30 | 3,25 | 534,82 € | |
| | | P3 | EC | I | 81,51 | A9-42 | 17,57 | T9-31 | 3,19 | 520,82 € | |
| | | | EA | D | 83,91 | A9-10 | 22,29 | T9-32 | 3,22 | 549,91 € | |
| | P4 | ED | I | 83,33 | A9-43 | 17,57 | T9-33 | 3,22 | 531,00 € | | |
| | | EB | D | 81,17 | A9-11 | 25,00 | T9-34 | 3,33 | 544,11 € | | |
| | E | PB | GB | I | 75,63 | A9-15 | 25,00 | T9-38 | 5,32 | 520,02 € | |
| | | | AF | D | 62,77 | A9-12 | 22,29 | T9-35 | 3,23 | 432,76 € | |
| | | P1 | EB | I | 81,17 | A9-16 | 25,00 | T9-39 | 6,08 | 553,25 € | |
| | | | AA' | D | 69,28 | A9-13 | 22,29 | T9-36 | 3,18 | 468,58 € | |
| | | P2 | EA | I | 83,91 | A9-17 | 25,00 | T9-40 | 7,56 | 573,36 € | |
| | | | AA | D | 65,84 | A9-14 | 19,82 | T9-37 | 3,12 | 441,20 € | |
| | | P3 | EB | I | 81,17 | A9-18 | 25,00 | T9-41 | 7,11 | 556,68 € | |
| | | | AA | D | 65,84 | A9-19 | 25,00 | T9-43 | 8,00 | 474,66 € | |
| | | P4 | EA | I | 83,91 | A9-20 | 25,00 | T9-44 | 6,41 | 569,54 € | |
| | | | AA | D | 65,84 | A9-44 | 19,97 | T9-42 | 8,00 | 457,94 € | |



ANEJO A LA CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE 317 V.P. EN LA PARCELA B4, DE LOMA COLMENAR, PARA ARRENDAR EN RÉGIMEN ESPECIAL A 25 AÑOS

Cuadro de superficies computables de los garajes no vinculados y precios máximos de venta

| Edificio | GARAJE | | Precio máximo de venta |
|--------------------|------------|--------------------|------------------------|
| | Nº | S. útil computable | |
| EDIFICIO 2 | A2-16 | 25,00 | 22.171,50 € |
| EDIFICIOS 4, 5 y 6 | A6-03 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-04 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-05 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-06 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-07 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A6-08 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A6-09 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A6-10 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A6-11 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A6-12 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A6-13 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-14 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-15 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-16 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A6-17 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-18 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-19 | 24,05 | 21.328,98 € |
| | A6-20 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | EDIFICIO 8 | A6-21 | 25,00 |
| A8-01 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-02 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-03 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-04 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-05 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-06 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-07 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-08 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-09 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-10 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-31 | | 23,93 | 21.222,56 € |
| A8-32 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| A8-33 | | 25,00 | 22.171,50 € |
| EDIFICIO 9 | A8-34 | 23,11 | 20.495,33 € |
| | A9-45 | 20,29 | 17.994,39 € |
| | A9-46 | 20,29 | 17.994,39 € |
| | A9-47 | 20,19 | 17.905,70 € |
| | A9-48 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A9-49 | 20,53 | 18.207,24 € |
| | A9-50 | 20,29 | 17.994,39 € |
| | A9-51 | 20,29 | 17.994,39 € |
| | A9-52 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A9-53 | 25,00 | 22.171,50 € |
| | A9-54 | 17,57 | 15.582,90 € |
| | A9-55 | 17,57 | 15.582,90 € |
| | A9-56 | 22,37 | 19.842,54 € |
| | A9-57 | 22,63 | 20.072,37 € |
| | A9-58 | 22,72 | 20.148,98 € |
| A9-59 | 22,72 | 20.148,98 € | |

308 figura como 309 en división horizontal



ANEXO Nº II.A

MODELO DE AVAL

El Banco/Caja de Ahorros, CIF, con domicilio en, en la calle, y en su nombre y representación Don y Don, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósitos o por la Abogacía del Estado, AVALA a, por la cantidad máxima de Euros (..... Euros), ante SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), respondiendo **como garantía del cumplimiento de las obligaciones de los licitadores y del mantenimiento de las ofertas por parte de estos, de acuerdo con las condiciones para la enajenación mediante procedimiento abierto, por concurso, DEL LOTE Nº DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA**

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia a toda discusión y expresamente al beneficio de excusión, orden o división y con compromiso de pago al primer requerimiento hecho por SEPES, contra simple recibo, sin que deba justificar la insolvencia del garantizado, o su negativa al pago de la suma indicada, y sin entrar a considerar la procedencia o improcedencia de la petición de reintegro.

El presente aval tendrá validez hasta que por SEPES se autorice su cancelación.

La Entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos para las Administraciones Públicas.

En, a de de

Entidad

Firma de los Apoderados

**** Cuando se trate de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse CONJUNTA Y SOLIDARIAMENTE a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.***

ANEXO Nº II.B

MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN

La Entidad aseguradora, en adelante Asegurador, CIF, con domicilio en, en la calle, y en su nombre y representación Don y Don, con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósitos o por la Abogacía del Estado, ASEGURA a, en concepto de Tomador del seguro, por la cantidad máxima de Euros (..... Euros) ante SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), en adelante Asegurado, respondiendo **como garantía del cumplimiento de las obligaciones de los licitadores y del mantenimiento de las ofertas por parte de estos, de acuerdo con las condiciones para la enajenación mediante procedimiento abierto, por concurso, DEL LOTE Nº DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA.**

Este seguro de caución se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia a toda discusión y expresamente al beneficio de excusión, orden o división y con compromiso de pago al primer requerimiento hecho por SEPES, contra simple recibo, sin que deba justificar la insolvencia del garantizado, o su negativa al pago de la suma indicada, y sin entrar a considerar la procedencia o improcedencia de la petición de reintegro.

El Asegurador no podrá oponer al Asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el Tomador del seguro.

El presente seguro de caución tendrá validez hasta que por SEPES se autorice su cancelación.

La Entidad aseguradora declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos para las Administraciones Públicas.

En, a de de

Entidad

Firma de los Apoderados

**** Cuando se trate de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse CONJUNTA Y SOLIDARIAMENTE a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.***

ANEXO Nº III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR

D/Dña....., provisto de D.N.I....., con domicilio en C/.....provincia de, teléfono nº en nombre propio o en representación de con N.I.F, en calidad de..... **(Nota 1)***

Declaro,

No hallarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que establece la Ley de Contratos del Sector Público.

Asimismo, manifiesta encontrarse al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

En.....a.....de.....de 20.....

Firmas

Nota 1: Deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la propuesta conjunta. Este párrafo se repetirá tantas veces como miembros presenten la propuesta.

ANEXO Nº IV

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OFERTAS CONJUNTAS

ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DEL LOTE Nº DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA

D/Dña....., provisto de D.N.I. nº, con domicilio en.....C/....., teléfono nº en nombre propio/en representación de con N.I.F, en calidad de....., con domicilio en **(Nota 1)***

MANIFIESTAN:

Que se comprometen conjunta y solidariamente al cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven de la licitación y del contrato.

En.....a.....de.....de 20.....

Firmas

.....**(Nota 2)***.

Nota 1: Deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta conjunta. Este párrafo se repetirá tantas veces como miembros presenten la oferta.

Nota 2: Para que la declaración sea válida, deberá estar firmada por todos los miembros de la oferta conjunta. En caso de personas jurídicas, es requisito indispensable que esté ratificada por el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya facultad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa a SOBRE A.

ANEXO V

MODELO DE PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE LA PLAZA DE GARAJE Nº DEL LOTE Nº ... DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA

D/Dña, provisto de D.N.I., con domicilio en C/....., provincia de, teléfono nº en nombre propio o en representación de con N.I.F, en calidad de **(Nota 1)***, enterado de las condiciones y requisitos que se exigen en el presente concurso para la adjudicación DEL LOTE Nº DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA, manifiesta que desea acogerse a la siguiente forma de pago:

Al contado.

Aplazado **(Nota 2)** :

1. Período máximo de aplazamiento (Indicado en nº de años):
2. Cantidad aplazada (cifrada en euros y sin hacer referencia a la cantidad que va a pagarse al contado a la formalización de la escritura pública):
3. Periodicidad de la cuota: Mensual/Trimestral/Semestral

A fin de garantizar la transparencia y objetividad del proceso de adjudicación la propuesta de forma de pago no deberá hacer referencia alguna a la cifra total a que asciende la proposición económica.

La presentación de esta oferta supone la aceptación incondicional de todas las condiciones que rigen esta licitación.

(lugar, fecha y firma)

Nota 1: En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta. Para que la proposición sea válida, es requisito indispensable que esté ratificada por cada miembro de la oferta conjunta. Cuando se trate de personas jurídicas, deberá firmar el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa al SOBRE A.

Nota 2: Los oferentes que propongan acogerse a esta modalidad deberán presentar junto con la proposición toda la documentación acreditativa de la solvencia a la que se refiere el punto 2º del apartado 3º de la Base 6ª.

Las ofertas que se acojan a la modalidad de pago aplazado sólo serán objeto de valoración en caso de que no se haya presentado ninguna oferta de pago al contado o cuando la oferta presentada haya sido excluida por no reunir los requisitos exigidos en el punto 3º, apartado 3º, Base 6ª.

Serán asimismo excluidas, no siendo objeto de valoración, las propuestas de pago aplazado que no superen el requisito de solvencia de conformidad con el apartado 6.3.2.

ANEXO VI

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DEL LOTE Nº DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA

D/Dña, provisto de D.N.I., con domicilio en C/....., provincia de, teléfono nº en nombre propio o en representación de con N.I.F, en calidad de **(Nota 1)***, enterado de las condiciones y requisitos que se exigen en el presente concurso para la adjudicación DEL LOTE Nº DE LA PARCELA B-4 DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "LOMA DE COLMENAR", EN CEUTA, en el estado y con las cargas, afecciones y particularidades expuestas, presenta oferta para su adquisición por el precio de-EUROS (Impuestos indirectos excluidos).

La presentación de esta oferta supone la aceptación incondicional de todas las condiciones que rigen esta licitación.

(lugar, fecha y firma)

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos pasarán a formar parte de un fichero titularidad de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo cuya finalidad es poder gestionar adecuadamente los clientes de la entidad.

Asimismo le indicamos que Ud. tiene derecho a acceder a este fichero y a rectificar o cancelar sus datos por medio de comunicación escrita a la siguiente dirección: Pº de la Castellana, 91 28046 MADRID.

Nota 1: *En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta. Para que la proposición económica sea válida, es requisito indispensable que esté ratificada por cada miembro de la oferta conjunta. Cuando se trate de personas jurídicas, deberá firmar el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa al SOBRE A.*