

# Inventario del Patrimonio Inmobiliario

a 31 de diciembre de 2018

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 16 MAY 2019

## Inventario del Patrimonio Inmobiliario a 31 de diciembre de 2018

### EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE SEPES

---

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo es un organismo público integrado en el Sector Público Institucional Estatal dependiente del Ministerio de Fomento cuyo marco legal de referencia es la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

SEPES tiene naturaleza de Entidad de Derecho Público con personalidad jurídica diferenciada, patrimonio y tesorería propios, así como autonomía de gestión.

En cumplimiento con lo establecido en el Estatuto de la Entidad y la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas que le es aplicable, SEPES, como organismo público, tiene la obligación de formar y mantener actualizado un Inventario propio de la totalidad de sus bienes y derechos que constituyan su patrimonio, así como los que hayan sido adscritos para el cumplimiento de sus fines, con excepción de los de carácter fungible.

El Inventario patrimonial incluirá, al menos, los bienes inmuebles y derechos reales sobre los mismos, haciendo constar con el suficiente detalle, las menciones necesarias para su identificación y las que resulten precisas para reflejar su situación jurídica y el destino o uso a que están siendo dedicadas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Estatuto, el patrimonio de la Entidad está integrado por:

#### 1.- Bienes y derechos propios de la Entidad

- Los bienes y derechos adquiridos por SEPES para la realización de sus propios fines.
- Los bienes inmuebles propiedad de SEPES donde se alojan los servicios, oficinas y dependencias de la Entidad y que se refieren a las plantas de oficinas y plazas de aparcamiento sitas en el Edificio “Centro 23” en el Paseo de la Castellana nº 91 de Madrid. Estos bienes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-3 Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas se consideran bienes de dominio público.

2.- Bienes y derechos procedentes del patrimonio del extinguido Instituto Nacional de Urbanización de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto-Ley 12/1980, de 26 de septiembre para impulsar las actuaciones del Estado en materia de vivienda y suelo.

El patrimonio que se asigna a SEPES se encuentra detallado, principalmente, en la Orden de 31 de diciembre sobre adscripción a la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento de (SEPES) de bienes y derechos y obligaciones del extinguido Instituto Nacional de Urbanización.

3.- Bienes procedentes del artículo 110 de la Ley 31/1991, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 1992 en virtud del cual el aprovechamiento urbanístico que pudiera corresponder al Estado respecto del terreno afectado por las actuaciones del Estado en carreteras y demás obras públicas a cargo del Ministerio de Fomento, así como el suelo desafectado del uso previo de dichas obras públicas, se transferirá a la Entidad Pública Empresarial SEPES, adscribiéndose a su patrimonio para el cumplimiento de sus fines propios.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 26 del Estatuto, el Inventario de la Entidad se revisa anualmente, con referencia al 31 de diciembre de cada año y es sometido a la aprobación del Consejo de Administración. Una vez aprobado, se comunica y se da traslado al Ministerio de Economía y Hacienda.

El Inventario recoge los movimientos patrimoniales generados por la propia actividad de SEPES, así como los resultantes de las regularizaciones patrimoniales. El Patrimonio de SEPES está sujeto a los cambios y ajustes derivados de la depuración jurídica, física y urbanística de los suelos, que la Entidad acomete de manera sistemática para mantener actualizado su Inventario.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 16 MAY 2019

## DATOS GLOBALES DEL INVENTARIO 2018

### RESUMEN DE SUELO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS:

Comunidad Autónoma	Superficie bruta	Superficie Neta						Total superficie neta	Nº
		Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº Dot.Público	Nº	Nº	Nº		
ANDALUCIA	5.021.326,29	1.966.751,12	406	230.097,09	15	94.739,10	6	2.291.587	427
ARAGON	13.389,35	3.490.942,59	102	152.702,71	9	111.331,31	4	3.754.977	115
CANARIAS	3.753.573,00	8.995,72	4	19.214,71	1			28.210	5
CANTABRIA	32.908,00	39.007,30	41	23.348,75	5			62.356	46
CASTILLA Y LEON	6.581.418,85	1.264.543,87	328	85.318,26	12	249.894,60	8	1.599.757	348
CASTILLA-LA MANCHA	4.471.047,44	2.636.843,52	715	259.704,16	24	47.033,69	3	2.943.581	742
CEUTA	13.069,41	71.103,33	18					71.103	18
COM.FORAL DE NAVARRA		53.934,36	10	32.784,00	5			86.718	15
COMUNIDAD VALENCIANA	6.949.065,76	438.578,68	176	44.930,80	13	3.611,23	1	487.121	190
EXTREMADURA	5.001.144,66	653.726,38	232	72.250,94	5	42.652,00	3	768.629	240
GALICIA	2.320.689,54	1.009.831,49	183	49.559,04	7	10.294,30	3	1.069.685	193
ISLAS BALEARES	169.039,00								
LA RIOJA	744.819,41	1.437.067,62	459	162.203,00	3			1.599.271	462
MADRID	2.105.531,42	209.263,41	30	10.020,00	1	5.024,00	2	224.307	33
PAIS VASCO	131.152,00								
PRINCIP. DE ASTURIAS	851.020,63	93.354,52	38	51.679,52	5			145.034	43
REGION DE MURCIA	3.907.373,38	702.346,37	187	8.452,72	3	5.103,00	1	715.902	191
<b>Total general</b>	<b>42.066.568,14</b>	<b>14.076.290,28</b>	<b>2.929</b>	<b>1.202.265,70</b>	<b>108</b>	<b>569.683,23</b>	<b>31</b>	<b>15.848.239,21</b>	<b>3.068</b>

### RESUMEN DE CONSTRUCCIONES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS:

Comunidad Autónoma	Naves	Nº	Viviendas	Nº	Locales	Nº	Club deportivo	Nº	Plazas de garaje	Nº	Total superficie	Nº Total
CANARIAS	1.418,11	3									1.418,11	3
CASTILLA-LA MANCHA	19.731,64	55									19.731,64	55
CEUTA					3.756,56	25			1.956,62	63	5.713,18	88
MADRID					4.840,09	12			1.486,19	55	6.326,28	67
MELILLA	827,00	4									827,00	4
PRINCIP. DE ASTURIAS			5.768,59	65	409,78	4					6.178,37	69
REGION DE MURCIA							35.709,00	1			35.709,00	1
<b>Total general</b>	<b>21.976,75</b>	<b>62</b>	<b>5.768,59</b>	<b>65</b>	<b>9.006,43</b>	<b>41</b>	<b>35.709,00</b>	<b>1</b>	<b>3.442,81</b>	<b>118</b>	<b>75.903,58</b>	<b>287</b>

\* Los locales y plazas de aparcamiento de Madrid son las dependencias de SEPES consideradas bienes de dominio público

### VARIACIÓN DEL INVENTARIO RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR:

	2018 (m <sup>2</sup> )	2017 (m <sup>2</sup> )	diferencia (m <sup>2</sup> )	% variación
<b>Superficie bruta</b>	42.066.568,14	43.942.348,02	-1.875.779,88	-4,459
<b>Superficie neta</b>	15.848.239,21	15.066.844,74	781.394,47	4,930
Uso productivo y residencial	14.076.290,28	13.298.799,81	777.490,47	5,523
Equipamiento	1.202.265,70	1.239.171,88	-36.906,18	-3,070
Dotacional Público	569.683,23	528.873,05	40.810,18	7,164
<b>Construcciones</b>	75.903,58	76.932,61	-1.029,03	-1,356

CONSEJO DE ADMINISTRACION  
Fecha: 16 MAY 2019

## ANEXO I: INVENTARIO SUELO

---

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 18 MAY 2019

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Superficie bruta	Superficie Neta				Total superficie neta	Nº			
					Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº Dot.Público	Nº					
ANDALUCIA	ALMERIA	Almería	SECTOR 20		624,00	1		13.285,10	1	13.909	2		
		CADIZ	Algeciras	CORTIJO REAL				5.400,00		1	5.400	1	
	Arcos de la Frontera		EL PERAL		359,83	1					360	1	
	Jerez de la Frontera	CAÑADA ANCHA		3.039,00	2					3.039	2		
			CAÑADA ANCHA 2ª FASE		4.052,62	2					4.053	2	
			EL PORTAL		13.000,00	1					13.000	1	
			Puerto de Santa María (El)	PP-1 LA FLORIDA (PAU-NO-2)		66.092,00	16	4.753,23	1		70.845	17	
			Puerto Real	AESA UE-7.1	15.059,94	55.653,00	31	9.332,00	2	6.747,00	1	71.732	34
				EL TROCADERO MANZANA "E"				18.098,00	1		18.098	1	
				RIO SAN PEDRO SECTOR -1A MANZ-14 INDUSTRIAL	50.258,39	12.201,00	11				12.201	11	
			San Roque	CAMPAMENTO		57.863,00	2				57.863	2	
				GUADARRANQUE RESTO	199.644,00								
		CORDOBA	Córdoba	DEHESILLA DEL LEON	51.108,07								
				LAS QUEMADAS	2.008,00								
				LAS QUEMADAS 1ª FASE		1.071,00	1		69.307,00	3	70.378	4	
		HUELVA	Ayamonte	AYAMONTE	4.586,00	15.263,79	9	11.711,82	1		26.976	10	
			Bollullos Par del Condado	PARQUE EMPRESARIAL DE BOLLULLOS PAR DEL CONDADO	244.100,94								
			Huelva	PARQUE HUELVA EMPRESARIAL	430.734,50								
				PARQUE HUELVA EMPRESARIAL 1ª FASE		357.238,54	65	20.853,94	2		378.092	67	
			Palos de la Frontera	NUEVO PUERTO		34.923,00	2	50.000,00	1		84.923	3	
				NUEVO PUERTO AMPLIACION	586.422,00								
				NUEVO PUERTO(PARCELAS 52-53 Y 55		45.473,14	30				45.473	30	
		JAEN	Guarromán	GUADIEL 1ª FASE		159.327,65	13	30.098,65	3		189.426	16	
					GUADIEL 2ª FASE		267.396,77	37	67.342,19	1		334.739	38
			Linares	SECTOR SUS -S-24 (OPCS)	309.112,35								
		MALAGA	Málaga	BUENAVISTA	776.659,00								
					GUADALHORCE (PERI 0, III y IV)		941,00	1				941	1
				GUADALHORCE (PERI II)	265.882,39								
		SEVILLA	Dos Hermanas	AMBITO AO-36 VIVIENDAS EL QUINTILLO	26.900,00								
				CARRETERA DE LA ISLA 1ª FASE		27.732,34	4	1.840,26	1		29.573	5	
			COPERO I	389.259,00									
			COPERO II	164.098,00									
			CTRA. ISLA RESTO	999.853,46									
			LA CABAÑUELA	351.348,00									
			Lebrija	ELIO ANTONIO UR-16	27.877,25	844.499,44	177	16.067,00	2		860.566	179	
			Sevilla	CUARTEL DE ARTILLERIA DE SEVILLA	126.415,00								
<b>Total ANDALUCIA</b>				<b>5.021.326,29</b>	<b>1.966.751,12</b>	<b>406</b>	<b>230.097,09</b>	<b>15</b>	<b>94.739,10</b>	<b>6</b>	<b>2.291.587</b>	<b>427</b>	

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 16 MAY 2019

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Superficie bruta	Superficie Neta					Total superficie neta	Nº		
					Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº	Dot.Público	Nº				
ARAGON	HUESCA	Barbastro	VALLE DEL CINCA				49.155,00	3			49.155	3	
		Fraga	FONDO DE LLITERA		6.038,00	1			2.425,00	1	8.463	2	
		Huesca	HUESCA	1.782,00									
		Monzón	PAULES		36.205,00	9					36.205	9	
		ZARAGOZA	Calatayud	LA CHARLUCA	11.607,35	6.858,31	2	12.125,85	1		18.984	3	
		Daroca	DAROCA		118.916,84	54	3.194,00	1		122.111	55		
		Ejea de los Caballeros	VALDEFERRIN (3ª FASE)		35.507,30	4				35.507	4		
		Figueroles	ENTRERRIOS (DCHO.SUP.)		3.101.891,00	1				3.101.891	1		
		Tarazona	TARAZONA (1ª FASE.)		11.994,00	1				11.994	1		
			TARAZONA (2ª FASE)		163.889,14	29				163.889	29		
		Zaragoza	COGULLADA				5.988,00	1		5.988	1		
			MALPICA				65.800,20	2		65.800	2		
			MALPICA SANTA ISABEL 1ª FASE						97.511,72	1	97.512	1	
			MALPICA STA. ISABEL AMPLIACION				16.439,66	1		16.440	1		
		Zuera	LLANOS DE LA ESTACION		9.643,00	1			11.394,59	2	21.038	3	
<b>Total ARAGON</b>				<b>13.389,35</b>	<b>3.490.942,59</b>	<b>102</b>	<b>152.702,71</b>	<b>9</b>	<b>111.331,31</b>	<b>4</b>	<b>3.754.977</b>	<b>115</b>	
CANARIAS	LAS PALMAS	Agüimes	ARINAGA-SECTOR P3-NORTE				19.214,71	1			19.215	1	
		Telde	U.A. LA JARDINERA 2 (OPCS)		8.995,72	4				8.996	4		
	STA.CRUIZ DE TENERIFE	Güímar	VALLE DE GÜIMAR FINCAS	3.614.668,00									
		Santa Cruz de Tenerife	SECTOR SSU S.9. "DRAGUILLO SUR" OPCS	136.605,00									
	Tacoronte	ESCAÑO (EL)	2.300,00										
<b>Total CANARIAS</b>				<b>3.753.573,00</b>	<b>8.995,72</b>	<b>4</b>	<b>19.214,71</b>	<b>1</b>			<b>28.210</b>	<b>5</b>	
CANTABRIA	CANTABRIA	Camargo	LA CERRADA				901,00	2			901	2	
		Corrales de Buelna (Los)	LOS BARROS	32.908,00			9.720,00	1		9.720	1		
		Reinosa	REINOSA		39.007,30	41	12.727,75	2		51.735	43		
<b>Total CANTABRIA</b>				<b>32.908,00</b>	<b>39.007,30</b>	<b>41</b>	<b>23.348,75</b>	<b>5</b>			<b>62.356</b>	<b>46</b>	
CASTILLA Y LEON	AVILA	Arévalo	TIERRA DE AREVALO		21.335,09	1					21.335	1	
		Avila	LAS HERVENCIAS		2.362,00	1	15.295,00	1	4.991,80	1	22.649	3	
	BURGOS	Aranda de Duero	ALLENDE DUERO						195.204,77	2	195.205	2	
			ALLENDE DUERO 2ª FASE		5.960,00	1				5.960	1		
			ALLENDE DUERO 3ª FASE 1ª ETAPA		25.281,00	1				25.281	1		
			ALLENDE DUERO 3ª FASE 2ª ETAPA B		59.892,22	8			11.427,68	1	71.320	9	
		Lerma	VEGA DE SANTA CECILIA 1ª FASE		51.511,00	18				51.511	18		
			VEGA DE SANTA CECILIA 2ª FASE	180.249,00									
		Miranda de Ebro	EL BULLÓN	1.170.120,50									
			RESIDENCIAL CRUCERO OESTE	150.303,80									
	LEON	Camponaraya	CAMPONARAYA RESIDENCIAL (SSO VIV.)	136.000,00									
León			LEON 1ª FASE					7.540,18	1	7.540	1		
		LEON 2ª FASE		1.210,00	2			27.133,00	2	28.343	4		
		SECTOR ULD 19.07	77.331,00										
		Onzonilla	PLATAFORMA TORNEROS.	1.395.713,00									
	Villadecanes	PLATAFORMA LOGISTICA MULTIMODAL DEL BIERZO	190.360,00										

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 16 MAY 2019



Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Superficie bruta	Superficie Neta				Total superficie neta	Nº		
					Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº Dot.Público	Nº				
	PALENCIA	Palencia	NTRA. SRA. DE LOS ANGELES AMPLIACION		20.268,25	3				20.268	3	
			PALENCIA RESIDENCIAL (1.563 VIV) S. 3R	217.512,77								
			PARQUE EMPRESARIAL DE PALENCIA SUZ 2AE	580.214,71								
			PARQUE EMPRESARIAL DE PALENCIA SUZ 7AE	169.452,48								
			PARQUE EMPRESARIAL DE PALENCIA SUZ 8AE	431.922,52								
			SAN ANTOLIN		1.360,00	1				1.360	1	
			VILLALOBON RESTO		13.079,00	1				13.079	1	
			VILLALOBON 1ª FASE		14.752,35	1				14.752	1	
	SALAMANCA	Béjar	BEJAR INDUSTRIAL	1.971,00	22.084,51	11	3.473,00	1		25.558	12	
		Sancti-Spiritus	SANCTI-SPIRITUS		177.511,00	83	9.636,00	1		187.147	84	
	SEGOVIA	Segovia	EL CERRO		15.077,36	8		3.597,17	1	18.675	9	
			HONTORIA		889,00	2	11.298,00	2		12.187	4	
	SORIA	Arcos de Jalón	LA MALITA 1ª FASE		37.638,00	30				37.638	30	
			LA MALITA 2ª FASE	140.623,00								
		Soria	UA-1 SUR del SUD-14 AREA VALCORBA		420.886,04	30				420.886	30	
	VALLADOLID	Medina del Campo	MEDINA DEL CAMPO				3.486,59	1		3.487	1	
		Tordesillas	PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL DE TORDESILLAS	1.442.460,00								
			PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL DE TORDESILLAS S.I.		264.199,00	98	29.859,00	4		294.058	102	
		Valladolid	ARGALES		3.005,00	1				3.005	1	
			CERRO DE SAN CRISTOBAL AMPLIACION	3.263,00	4.306,86	4	9.540,52	1		13.847	5	
			LAS RAPOSAS 2	293.534,07								
			LAS RAPOSAS I (PARCELAS SEPEs)		5.825,19	4				5.825	4	
	ZAMORA	Zamora	LA HINIESTA				2.730,15	1		2.730	1	
			LA HINIESTA AMPLIACION	388,00	96.111,00	19				96.111	19	
	<b>Total CASTILLA Y LEON</b>			<b>6.581.418,85</b>	<b>1.264.543,87</b>	<b>328</b>	<b>85.318,26</b>	<b>12</b>	<b>249.894,60</b>	<b>8</b>	<b>1.599.757</b>	<b>348</b>
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Albacete	CAMPOLLANO NORTE		23.266,56	5				23.267	5	
		Hellín	SAN RAFAEL (Antes Hellín Industrial)				4.071,00	2		4.071	2	
		Roda (La)	EL SALVADOR		9.476,87	3				9.477	3	
			EL SALVADOR II		126.558,43	62				126.558	62	
	CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	ALCES 1ª FASE		3.706,00	1				3.706	1	
		Campo de Criptana	POZO HONDO AMPLIACIÓN		238.567,79	183				238.568	183	
		Ciudad Real	INDUSTRIAL DE CIUDAD REAL	1.121.886,88								
		Daimiel	DAIMIEL		7.337,00	2	3.256,00	2		10.593	4	
			DAIMIEL 2ª FASE		5.001,90	1				5.002	1	
		Manzanares	MANZANARES	35.144,82	5.004,49	1				5.004	1	
			MANZANARES AMPLIACIÓN	1.065.600,39								
			MANZANARES PERI		9.787,51	2				9.788	2	
			MANZANARES RESIDENCIAL	22.209,37								
		Pedro Muñoz	PEDRO MUÑOZ INDUSTRIAL	18.203,09	233.395,02	115				233.395	115	
		Puertollano	PUERTOLLANO		2.193,00	1				2.193	1	
			SECTOR V PGOU PUERTOLLANO (OPCS)	174.712,00								
		Tomelloso	LOS PORTALES		246.135,18	114	63.620,94	9		309.756	123	
		Valdepeñas	ENTRECAMINOS SECTOR 14-A 1ª FASE		46.393,53	23	29.586,08	2		75.980	25	
			ENTRECAMINOS SECTOR 14-A 2ª FASE		240.470,04	95				240.470	95	
			MIROBRIGA RESIDENCIAL (CAMINO DE ALMAGRO S-22)	443.173,18								
			VALDEPEÑAS RESIDENCIAL FERROCARRIL (SECTOR 19)	140.813,45								

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Superficie bruta	Superficie Neta				Total superficie neta	Nº		
					Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº Dot.Público	Nº				
	CUENCA	Cuenca	CARRETERA DE MOTILLA		9.087,00	1	5.038,00	1		14.125	2	
			CARRETERA DE MOTILLA 2ª FASE		41.962,16	9				41.962	9	
		Pedroñeras (Las)	EL HORADO BLANCO				4.315,00	1		4.315	1	
	GUADALAJARA	Guadalajara	AGUAS VIVAS AMPLIACION	1.625,00	110.631,98	14				110.632	14	
			HENARES		23.789,00	8				23.789	8	
			HENARES AMPLIACION UP16		8.540,56	4		14.229,69	1	22.770	5	
			HENARES AMPLIACION	8.820,00								
		Marchamalo	HENARES 2ª AMPLIACIÓN	716.265,21								
		Molina de Aragón	LOS TOBARES		52.144,00	20	1.782,00	1		53.926	21	
	TOLEDO	Casarrubios del Monte	MONTE BOYAL		455,00	1				455	1	
		Fuensalida	LA GOLONDRINA	1.800,00	31.544,00	9				31.544	9	
		Talavera de la Reina	TORREHIERRO 1ª FASE	53.730,00	1.250,00	1				1.250	1	
			TORREHIERRO 2ª FASE		1.083.683,50	28				1.083.684	28	
		Toledo	SECTOR 11-1 DEL P.O.M. DE TOLEDO	50.893,40								
			TOLEDO		29.164,00	3		24.264,00	1	53.428	4	
			TOLEDO 3ª FASE	432.343,15	24.608,00	6		8.540,00	1	33.148	7	
			TOLEDO 1ª FASE		3.188,00	1				3.188	1	
			TOLEDO ZONA DE CONTACTO	183.827,50								
			TOLEDO ZONA DE CONTACTO UA2				137.276,14	5		137.276	5	
		Villacañas	LAS CABEZAS		19.503,00	2	10.759,00	1		30.262	3	
	<b>Total CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>4.471.047,44</b>	<b>2.636.843,52</b>	<b>715</b>	<b>259.704,16</b>	<b>24</b>	<b>47.033,69</b>	<b>3</b>	<b>2.943.581</b>	<b>742</b>
CEUTA	CEUTA	Ceuta	90 VIV PARC D2 LOMA DE COLMENAR 1ª FASE		5.088,88	1				5.089	1	
			LOMA COLM 2ª F. IND.		12.355,00	12				12.355	12	
			LOMA COLMENAR	13.069,41	15.090,45	2				15.090	2	
			LOMA COLMENAR 2ª FASE RESIDENCIAL		38.569,00	3				38.569	3	
	<b>Total CEUTA</b>			<b>13.069,41</b>	<b>71.103,33</b>	<b>18</b>				<b>71.103</b>	<b>18</b>	
COM.FORAL DE NAVARRA	NAVARRA	Pamplona/Iruña	MERCAIRUÑA UA U I-1/Z N-1		507,36	1				507	1	
		Tafalla	LA NAVA				8.507,00	3		8.507	3	
			LA NAVA AMPLIACION		4.610,00	5				4.610	5	
		Tudela	LAS LABRADAS		48.817,00	4	24.277,00	2		73.094	6	
	<b>Total COM.FORAL DE NAVARRA</b>				<b>53.934,36</b>	<b>10</b>	<b>32.784,00</b>	<b>5</b>		<b>86.718</b>	<b>15</b>	
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Alicante/Aiacant	LAS ATALAYAS 2ª FASE	2.378.511,18								
		Aspe	LA ALJAU	422.536,04								
		Biar	ELS DOS PINS		3.835,00	2	1.694,58	1		5.530	3	
			Parcela resultante UO-16-La Lloma Amp"El Dos Pins		2.050,00	1				2.050	1	
		Castalla	CASTALLA-II		8.634,79	3				8.635	3	
		Elda	LACY	138.431,75	2.855,00	2				2.855	2	
			LACY 2ª FASE		3.868,53	3				3.869	3	
		Ibi	IBI MANZANA I (OPCS)		11.665,05	8				11.665	8	
			L'ALFAC III		3.000,00	1				3.000	1	
			L'ALFAC III FASE ESTE	5.896,08								
			L'ALFAC III FASE OESTE	1.701,00								
		Monforte del Cid	WALAIG	1.256.646,96								
		Onil	LOS VASALOS 1ª FASE				1.622,00	1		1.622	1	
		Orihuela	PUENTE ALTO				1.925,00	1		1.925	1	

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 16 MAY 2019

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Superficie bruta	Superficie Neta				Total superficie neta	Nº		
					Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº Dot.Público	Nº				
		Villena	EL RUBIAL				8.210,00	1		8.210	1	
			PARTICIPACIÓN DE SEPEs EN FORTE-BULLILLA		11.748,41	2				11.748	2	
			VINALOPO 1ª FASE	77.882,87								
			VINALOPO AMPLIACION	93.337,00								
	CASTELLON	Onda	EL COLADOR (UP3+UP5)		1.523,79	1	6.171,49	1		7.695	2	
		Segorbe	LA ESPERANZA	16.973,00	2.162,96	1	4.354,32	1		6.517	2	
	VALENCIA	Alberic	ALBERIQUE		2.249,00	1	6.266,32	2		8.515	3	
			ALBERIQUE AMPLIACIÓN	416.981,47								
		Algemesí	COTES B		6.743,95	4				6.744	4	
		Castello de la Ribera	EL PLA II	175.943,23	242.668,00	107				242.668	107	
		Paterna	FUENTE DEL JARRO 2ª FASE		7.593,66	3				7.594	3	
			PARQUE TECNOLOGICO	110.057,87				3.611,23	1	3.611	1	
			SECTOR 9 PGOU PARQUE TECNOLÓGICO		1.361,56	2				1.362	2	
		Requena	BALSA DE MOROS				698,00	1		698	1	
			EL ROMERAL	1.620,44	775,82	1	4.050,00	1		4.826	2	
			EL ROMERAL AMPLIACION	47.139,00	21.336,38	4	5.551,09	1		26.887	5	
			PARQUE EMPRESARIAL EL REBOLLAR	1.706.420,17								
		Utiel	EL MELERO	23.379,44			4.388,00	2		4.388	2	
			LA CELADILLA		3.517,00	5				3.517	5	
		Valencia	PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS DE VALENCIA	28.537,33								
			PARQUE DE ARTILLERIA DE VALENCIA	47.070,93								
			Z.A.L. DE VALENCIA UE-1		100.989,78	25				100.990	25	
			<b>Total COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>6.949.065,76</b>	<b>438.578,68</b>	<b>176</b>	<b>44.930,80</b>	<b>13</b>	<b>3.611,23</b>	<b>1</b>	<b>487.121</b>	<b>190</b>
EXTREMADURA	BADAJOZ	Badajoz	EL NEVERO AMPLIACION	45.170,62	7.810,30	5				7.810	5	
			PIR DE BADAJOZ		137.147,00	7				137.147	7	
			PLATAFORMA LOGISTICA DEL SUROESTE EUROPEO	4.008.612,48								
		Castuera	ESPACIO DE SERVICIOS M-AMBIENTALES AL SECTOR OVINO	825.843,80			47.283,00	1	42.652,00	3	89.935	4
		Mérida	EL PRADO		221.491,00	120				221.491	120	
			EL PRADO (AMPLIACION)	13.802,00								
		Villanueva de la Serena	LA ORDEN (SECTOR 8) (OPCS)	105.919,00								
		Zafra	LOS CAÑOS 1ª FASE		11.075,00	3				11.075	3	
			LOS CAÑOS AMPLIACION	980,00	190.906,47	54	22.090,47	3		212.997	57	
			LA CAÑADA	816,76	85.296,61	43	2.877,47	1		88.174	44	
		Moraleja	LA CAÑADA		653.726,38	232	72.250,94	5	42.652,00	3	768.629	240
			<b>Total EXTREMADURA</b>	<b>5.001.144,66</b>	<b>653.726,38</b>	<b>232</b>	<b>72.250,94</b>	<b>5</b>	<b>42.652,00</b>	<b>3</b>	<b>768.629</b>	<b>240</b>
GALICIA	LA CORUÑA	Bergondo	BERGONDO		19.513,21	1	8.820,00	1		28.333	2	
		Cambre	ESPIRITU SANTO					1.811,00	1	1.811	1	
			ESPIRITU SANTO MANZANAS III Y XIV	78.701,84								
			OS CAPELOS RESIDENCIAL		70.368,00	22	7.912,00	2		78.280	24	
		Carral	LUGAR DE VIO	15.903,89								
		Coruña (A)	CURTIS TEIXEIRO 2ª FASE		267.434,62	24				267.435	24	
		Curtis	CURTIS-TEIXEIRO	6.156,50	175.825,64	20	20.554,16	1		196.380	21	
			CENTIEIRAS	18.335,00								
		Fene	VILAR DO COLO	231.116,67			5.275,32	1		5.275	1	
			VILAR DO COLO 1ª FASE		924,00	1				924	1	
			VILAR DO COLO 2ª FASE		4.114,00	2				4.114	2	
		Ferrol	ENSENADA DE LA GANDARA					6.569,30	1	6.569	1	

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Superficie bruta	Superficie Neta				Total superficie neta	Nº		
					Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº Dot.Público	Nº				
		Narón	LA BOYEIRA	680.608,00								
			RIO DO POZO	49.916,58								
			RIO DO POZO -SECTOR 1			5.370,00	1		5.370	1		
			RIO DO POZO -SECTOR 3		3.599,91		1		3.600	1		
			RIO DO POZO -SECTOR 4		347.873,15	61			347.873	61		
		Pobra do Caramiñal (A)	LA TOMADA			1.627,56	1		1.628	1		
		Santiago de Compostela	BOISACA -PAU 34	5.693,00								
			POL. 2 P.P. SUP-2 DE CORNES		231,50		1		232	1		
			SUP-01 ROMERO DONALLO		95,93		1		96	1		
		Valdoviño	VALDOVIÑO	606.243,00								
	LUGO	Lugo	EL CEAO		17.048,00		1	1.914,00	1	18.962	2	
		Ribadeo	RIBADEO		102.014,00	43			102.014	43		
		Sarria	MORELLE 2ª FASE	257.390,06								
	PONTEVEDRA	Ponteareas	PUNTEAREAS	369.625,00								
		Pontevedra	CAMPOLONGO B.3-1		789,53		5		790	5		
			<b>Total GALICIA</b>	<b>2.320.689,54</b>	<b>1.009.831,49</b>	<b>183</b>	<b>49.559,04</b>	<b>7</b>	<b>10.294,30</b>	<b>3</b>	<b>1.069.685</b>	<b>193</b>
		ISLAS BALEARES	BALEARES	Eivissa	CAN ESCANDELL RESIDENCIAL							
			<b>Total ISLAS BALEARES</b>	<b>169.039,00</b>								
	LA RIOJA	LA RIOJA	Agoncillo	EL SEQUERO	6.614,00	3	160.367,00	2		166.981	5	
			Alfaro	LA SENDA	19.996,67					325.138	151	
			Arnedo	EL RAPOSAL		3.907,00	1	1.836,00	1	5.743	2	
			Arrúbal	EL SEQUERO AMPLIACION	721.695,83							
				EL SEQUERO AMPLIACION 1ª FASE		404.123,05	100		404.123	100		
			Calahorra	EL RECUENCO		647.656,38	182		647.656	182		
			Haro	HARO II- FUENTE CIEGA		2.257,00	1		2.257	1		
			Navarrete	LENTISCARES AMPLIACION	3.126,91				46.648	20		
			Santo Domingo de la Calzada	UE. SE. 16		723,60	1		724	1		
			<b>Total LA RIOJA</b>	<b>744.819,41</b>	<b>1.437.067,62</b>	<b>459</b>	<b>162.203,00</b>	<b>3</b>		<b>1.599.271</b>	<b>462</b>	
	MADRID	MADRID	Aranjuez	GONZALO CHACON	39.372,00							
				SALON TECNOLOGICO PUENTE LARGO	1.578.095,54							
			Bustarviejo	LOS NAVAZALES	96.072,00							
			Ciempozuelos	BUZANCA	148.069,97							
			Madrid	APR 10.02 (OPERACION CAMPAMENTO)	243.921,91							
				MONTE PIO		120,11	1			120	1	
				PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS DE VILLAVEVERDE		13.120,00	2		13.120	2		
			Móstoles	MOSTOLES COMERCIAL EST.PP2				5.024,00	2	5.024	2	
			Navalcarnero	ALPARRACHE AMPLIACION		2.497,18	1		2.497	1		
				BARRIO SAN ISIDRO (SECTOR I-2) RESIDENCIAL	129.741,34	7	10.020,00	1	139.761	8		
				BARRIO SAN ISIDRO (SECTOR I-2) INDUSTRIAL	62.605,80	17			62.606	17		
				SECTOR 1-7 BARRIO SAN JUAN		207,43	1		207	1		
				LA ZARZUELA		971,55	1		972	1		
		Torrejón de Ardoz										
			<b>Total MADRID</b>	<b>2.105.531,42</b>	<b>209.263,41</b>	<b>30</b>	<b>10.020,00</b>	<b>1</b>	<b>5.024,00</b>	<b>2</b>	<b>224.307</b>	<b>33</b>

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Superficie bruta	Superficie Neta				Total superficie neta	Nº	
					Productivo/Residencial	Nº Equipamiento	Nº Dot.Público	Nº			
PAIS VASCO	VIZCAYA	Basauri	LA BASCONIA (OPCS)	131.152,00							
<b>Total PAIS VASCO</b>				<b>131.152,00</b>							
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Gijón	LA PEÑONA	64.012,70	81.534,77	29	1.893,72	1		83.428 30	
		Llanera	SILVOTA				39.000,00	1		39.000 1	
			SILVOTA AMPLIACION 2ª FASE	786.517,93	468,94	1				469 1	
		Mieres	VASCO MAYACINA 2ª FASE	490,00	718,81	1				719 1	
			VEGA DE BAIÑA				4.085,00	1		4.085 1	
		Morcín	ARGAME		8.551,00	6	6.700,80	2		15.252 8	
		San Martín del Rey Aurelio	LA FLORIDA		2.081,00	1				2.081 1	
<b>Total PRINCIP. DE ASTURIAS</b>				<b>851.020,63</b>	<b>93.354,52</b>	<b>38</b>	<b>51.679,52</b>	<b>5</b>		<b>145.034 43</b>	
REGION DE MURCIA	MURCIA	Alcantarilla	OESTE	370.977,78							
			OESTE 1ª FASE		1.360,00	1		5.103,00	1	6.463 2	
		Caravaca de la Cruz	CAVILA	33.104,00			1.899,72	1		1.900 1	
		Cartagena	LOS CAMACHOS	3.503.291,60							
			LOS CAMACHOS SUR ETAPA I		156.509,37	37				156.509 37	
			LOS CAMACHOS SUR ETAPA II		215.104,00	72				215.104 72	
			LOS CAMACHOS SUR ETAPA III		329.373,00	77				329.373 77	
			SANTA ANA RESIDENCIAL				6.553,00	2		6.553 2	
<b>Total REGION DE MURCIA</b>				<b>3.907.373,38</b>	<b>702.346,37</b>	<b>187</b>	<b>8.452,72</b>	<b>3</b>	<b>5.103,00</b>	<b>1</b>	<b>715.902 191</b>
<b>Total general</b>				<b>42.066.568,14</b>	<b>14.076.290,28</b>	<b>2.929</b>	<b>1.202.265,70</b>	<b>108</b>	<b>569.683,23</b>	<b>31</b>	<b>15.848.239,21 3.068</b>

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 16 MAY 2019

## ANEXO II: INVENTARIO CONSTRUCCIONES

---

CONSEJO DE ADMINISTRACION  
Fecha: 16 MAY 2019

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Uso de Actuación	Naves	Nº	Viviendas	Nº	Locales	Nº	Club deportivo	Nº	Plazas de garaje	Nº	Total superficie	Nº Total	
CANARIAS	LAS PALMAS	Agüimes	ARINAGA (20 NAVES)	Naves	652,11	1									652,11	1	
			ARINAGA (80 NAVES)	Naves	766,00	2										766,00	2
			<b>Total CANARIAS</b>			<b>1.418,11</b>	<b>3</b>									<b>1.418,11</b>	<b>3</b>
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Albacete	CAMPOLLANO NORTE 60 NAVES	Naves	19.731,64	55									19.731,64	55	
<b>Total CASTILLA-LA MANCHA</b>					<b>19.731,64</b>	<b>55</b>									<b>19.731,64</b>	<b>55</b>	
CEUTA	CEUTA	Ceuta	LOMA COLMENAR 1ª F B2.	Viviendas					1.257,65	9			350,00	14	1.607,65	23	
			LOMA COLMENAR 1ª F. B4	Viviendas					2.498,91	16			1.606,62	49	4.105,53	65	
			<b>Total CEUTA</b>					<b>3.756,56</b>	<b>25</b>			<b>1.956,62</b>	<b>63</b>	<b>5.713,18</b>	<b>88</b>		
MADRID	MADRID	Madrid	CASTELLANA, MADRID					4.840,09	12			1.486,19	55	6.326,28	67		
<b>Total MADRID</b>								<b>4.840,09</b>	<b>12</b>			<b>1.486,19</b>	<b>55</b>	<b>6.326,28</b>	<b>67</b>		
MELILLA	MELILLA	Melilla	MELILLA (34 NAVES 1ª FASE)	Naves	416,00	2									416,00	2	
			MELILLA (78 NAVES 2ª FASE)	Naves	411,00	2										411,00	2
			<b>Total MELILLA</b>			<b>827,00</b>	<b>4</b>									<b>827,00</b>	<b>4</b>
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Mieres	VASCO MAYACINA M-10 EDIFICACION VIVIENDAS	Viviendas			5.768,59	65	409,78	4				6.178,37	69		
<b>Total PRINCIP. DE ASTURIAS</b>							<b>5.768,59</b>	<b>65</b>	<b>409,78</b>	<b>4</b>				<b>6.178,37</b>	<b>69</b>		
REGION DE MURCIA	MURCIA	Cartagena	SANTA ANA(CENTRO DEPORTIVO)	Deportivo							35.709,00	1			35.709,00	1	
<b>Total REGION DE MURCIA</b>											<b>35.709,00</b>	<b>1</b>			<b>35.709,00</b>	<b>1</b>	
<b>Total general</b>					<b>21.976,75</b>	<b>62</b>	<b>5.768,59</b>	<b>65</b>	<b>9.006,43</b>	<b>41</b>	<b>35.709,00</b>	<b>1</b>	<b>3.442,81</b>	<b>118</b>	<b>75.903,58</b>	<b>287</b>	