



## Política de transparencia y buen gobierno

Documento	Inventario de Patrimonio Inmobiliario
Unidad	Sección de Gestión y Defensa del Patrimonio
Fecha	Mayo de 2021
Próxima actualización	Mayo de 2022

# Inventario de Patrimonio Inmobiliario a 31 de diciembre de 2020

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
Fecha: 26 MAY 2021



## Inventario de Patrimonio Inmobiliario a 31 de diciembre de 2020

### El Patrimonio Inmobiliario de SEPES

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo es un organismo público integrado en el Sector Público Institucional Estatal dependiente del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana cuyo marco legal de referencia es la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

SEPES tiene naturaleza de Entidad de Derecho Público con personalidad jurídica diferenciada, patrimonio y tesorería propios, así como autonomía de gestión.

En cumplimiento con lo establecido en el Estatuto de la Entidad y la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas que le es aplicable, SEPES, como organismo público, tiene la obligación de formar y mantener actualizado un Inventario propio de la totalidad de sus bienes y derechos que constituyan su patrimonio, así como los que hayan sido adscritos para el cumplimiento de sus fines, con excepción de los de carácter fungible.

El Inventario patrimonial incluirá, al menos, los bienes inmuebles y derechos reales sobre los mismos, haciendo constar con el suficiente detalle, las menciones necesarias para su identificación y las que resulten precisas para reflejar su situación jurídica y el destino o uso a que están siendo dedicadas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Estatuto, el patrimonio de la Entidad está integrado por:

#### 1.- Bienes y derechos propios de la Entidad

- Los bienes y derechos adquiridos por SEPES para la realización de sus propios fines.
- Los bienes inmuebles propiedad de SEPES donde se alojan los servicios, oficinas y dependencias de la Entidad y que se refieren a las plantas de oficinas y plazas de aparcamiento sitas en el Edificio "Centro 23" en el Paseo de la Castellana nº 91 de Madrid. Estos bienes



CONSEJO DE ADMINISTRACION  
Fecha: 26 MAY 2021

de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-3 Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas se consideran bienes de dominio público.

2.- Bienes y derechos procedentes del patrimonio del extinguido Instituto Nacional de Urbanización de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto-Ley 12/1980, de 26 de septiembre para impulsar las actuaciones del Estado en materia de vivienda y suelo.

El patrimonio que se asigna a SEPES se encuentra detallado, principalmente, en la Orden de 31 de diciembre sobre adscripción a la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento de (SEPES) de bienes y derechos y obligaciones del extinguido Instituto Nacional de Urbanización.

3.- Bienes procedentes del artículo 110 de la Ley 31/1991, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 1992 en virtud del cual el aprovechamiento urbanístico que pudiera corresponder al Estado respecto del terreno afectado por las actuaciones del Estado en carreteras y demás obras públicas a cargo del Ministerio de Fomento, así como el suelo desafectado del uso previo de dichas obras públicas, se transferirá a la Entidad Pública Empresarial SEPES, adscribiéndose a su patrimonio para el cumplimiento de sus fines propios.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 26 del Estatuto, el Inventario de la Entidad se revisa anualmente, con referencia al 31 de diciembre de cada año y es sometido a la aprobación del Consejo de Administración. Una vez aprobado, se comunica y se da traslado al Ministerio de Hacienda.

El Inventario recoge los movimientos patrimoniales generados por la propia actividad de SEPES, así como los resultantes de las regularizaciones patrimoniales. El Patrimonio de SEPES está sujeto a los cambios y ajustes derivados de la depuración jurídica, física y urbanística de los suelos, que la Entidad acomete de manera sistemática para mantener actualizado su Inventario.

## DATOS GLOBALES DEL INVENTARIO

### Resumen de SUELO por Comunidades Autónomas:

Comunidad Autónoma	Suelo bruto			Suelo neto							
	Total superficie bruta	Total superficie neta	Nº Parc	Productivo	Nº Parc	Residencial	Nº Parc	Equipamiento	Nº Parc	Dot.Público	Nº Parc
ANDALUCIA	5.021.326,29	2.223.758,23	414	1.834.366,04	381	64.556,00	12	230.097,09	15	94.739,10	6
ARAGON	13.389,35	3.750.409,17	115	3.486.375,15	102			152.702,71	9	111.331,31	4
CANARIAS	3.753.573,00	29.873,47	8	1.663,04	3	8.995,72	4	19.214,71	1		
CANTABRIA	32.908,00	59.447,21	47	36.098,46	42			23.348,75	5		
CASTILLA Y LEON*	6.559.236,34	1.572.890,64	332	1.237.368,92	310	308,86	2	85.318,26	12	249.894,60	8
CASTILLA-LA MANCHA**	4.451.342,85	2.905.165,39	724	2.510.438,38	683	87.989,16	14	259.704,16	24	47.033,69	3
CEUTA	15.194,41	71.103,33	18	12.355,00	12	58.748,33	6				
COM.FORAL DE NAVARRA		86.658,36	13	53.874,36	8			32.784,00	5		
COMUNIDAD VALENCIANA	6.463.933,62	472.097,55	187	408.360,33	160	15.182,05	13	44.943,94	13	3.611,23	1
EXTREMADURA	5.001.144,66	752.892,13	229	639.244,66	222			70.995,47	4	42.652,00	3
GALICIA	2.320.055,01	1.045.672,10	191	914.333,80	152	71.484,96	29	49.559,04	7	10.294,30	3
ISLAS BALEARES	169.039,00										
LA RIOJA	745.084,41	1.551.230,31	463	1.436.498,31	460			114.732,00	3		
MADRID	2.105.531,42	215.736,98	32	67.024,53	20	129.861,45	8	13.827,00	2	5.024,00	2
PAIS VASCO	131.152,00										
PRINCIP. DE ASTURIAS	850.370,08	147.398,35	43	96.893,74	38	718,81	1	49.785,80	4		
REGION DE MURCIA	3.932.642,01	665.430,49	167	656.454,77	164			3.872,72	2	5.103,00	1
CATALUÑA	41.030,00	6.171,00	1	6.171,00	1						
<b>Totales</b>	<b>41.606.952,45</b>	<b>15.555.934,71</b>	<b>2.984</b>	<b>13.397.520,49</b>	<b>2.758</b>	<b>437.845,34</b>	<b>89</b>	<b>1.150.885,65</b>	<b>106</b>	<b>569.683,23</b>	<b>31</b>

### Resumen de CONSTRUCCIONES por Comunidades Autónomas:

Comunidad Autónoma	Naves	Nº	Viviendas	Nº	Locales	Nº	Club deportivo	Nº	Aparcamiento	Nº	Superficie total	Nº
CANARIAS	652,11	1									652,11	1
CASTILLA-LA MANCHA	19.731,64	55									19.731,64	55
CEUTA					3.756,56	25			1.956,62	63	5.713,18	88
MADRID*					4.840,09	12			1.486,19	55	6.326,28	67
MELILLA	827,00	4									827,00	4
PRINCIP. DE ASTURIAS**			5.768,59	65	409,78	4					6.178,37	69
REGION DE MURCIA							35.709,00	1			35.709,00	1
<b>Totales</b>	<b>21.210,75</b>	<b>60</b>	<b>5.768,59</b>	<b>65</b>	<b>9.006,43</b>	<b>41</b>	<b>35.709,00</b>	<b>1</b>	<b>3.442,81</b>	<b>118</b>	<b>75.137,58</b>	<b>285</b>

### VARIACIÓN del Inventario respecto al ejercicio anterior:

	2020 (m <sup>2</sup> )	2019 (m <sup>2</sup> )	diferencia (m <sup>2</sup> )	% variación
<b>Superficie bruta</b>	41.606.952,45	42.033.586,51	-426.634,06	-1,01
<b>Superficie neta</b>	15.555.934,71	15.673.883,04	-117.948,33	-0,75
Uso productivo y residencial	13.835.365,83	13.953.971,97	-118.606,14	-0,85
Equipamiento	1.150.885,65	1.150.227,84	657,81	0,06
Dotacional Público	569.683,23	569.683,23	0,00	0,00
<b>Construcciones</b>	<b>75.137,58</b>	<b>75.137,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Documento: Inventario de Patrimonio Inmobiliario  
 Unidad: Sección de Gestión y Defensa del Patrimonio  
 Fecha: Mayo de 2021  
 Próxima actualización: Mayo de 2022

## ANEXO I: INVENTARIO SUELO

### Inventario de Suelo

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Suelo bruto		Suelo neto								
				Total superficie neta	Nº total	Productivo/Terciario	Nº	Residencial	Nº	Equipamiento	Nº	Dot.Público	Nº	
ANDALUCIA	ALMERIA	Almería	SECTOR 20		13.909,10	2	624,00	1					13.285,10	1
ANDALUCIA	CADIZ	Algeciras	CORTIJO REAL		5.400,00	1							5.400,00	1
ANDALUCIA	CADIZ	Arcos de la Frontera	EL PERAL		5.713,53	1	5.713,53	1						
ANDALUCIA	CADIZ	Jerez de la Frontera	CAÑADA ANCHA		3.039,00	2	3.039,00	2						
ANDALUCIA	CADIZ	Jerez de la Frontera	CAÑADA ANCHA 2ª FASE		4.052,62	2	4.052,62	2						
ANDALUCIA	CADIZ	Jerez de la Frontera	EL PORTAL		13.000,00	1	13.000,00	1						
ANDALUCIA	CADIZ	Puerto de Santa María (El)	PP-1 LA FLORIDA (PAU-NO-2)		70.845,23	17	1.536,00	4	64.556,00	12	4.753,23	1		
ANDALUCIA	CADIZ	Puerto Real	AESA UE-7.1	15.059,94	71.732,00	34	55.653,00	31			9.332,00	2	6.747,00	1
ANDALUCIA	CADIZ	Puerto Real	EL TROCADERO MANZANA "E"		18.098,00	1					18.098,00	1		
ANDALUCIA	CADIZ	Puerto Real	RIO SAN PEDRO SECTOR -1A MANZ-14 INDUSTRIAL	50.258,39	11.251,00	10	11.251,00	10						
ANDALUCIA	CADIZ	San Roque	CAMPAMENTO		57.863,00	2	57.863,00	2						
ANDALUCIA	CADIZ	San Roque	GUADARRANQUE RESTO	199.644,00										
ANDALUCIA	CORDOBA	Córdoba	DEHESILLA DEL LEON	51.108,07										
ANDALUCIA	CORDOBA	Córdoba	LAS QUEMADAS	2.008,00										
ANDALUCIA	CORDOBA	Córdoba	LAS QUEMADAS 1ª FASE		70.378,00	4	1.071,00	1					69.307,00	3
ANDALUCIA	HUELVA	Ayamonte	AYAMONTE	4.586,00	24.986,41	7	13.274,59	6			11.711,82	1		
ANDALUCIA	HUELVA	Bollullos Par del Condado	PARQUE EMPRESARIAL DE BOLLULLOS PAR DEL CONDADO	244.100,94										
ANDALUCIA	HUELVA	Huelva	PARQUE HUELVA EMPRESARIAL	430.734,50										
ANDALUCIA	HUELVA	Huelva	PARQUE HUELVA EMPRESARIAL 1ª FASE		382.674,78	70	361.820,84	68			20.853,94	2		
ANDALUCIA	HUELVA	Palos de la Frontera	NUEVO PUERTO		84.923,00	3	34.923,00	2			50.000,00	1		
ANDALUCIA	HUELVA	Palos de la Frontera	NUEVO PUERTO AMPLIACION	586.422,00										
ANDALUCIA	HUELVA	Palos de la Frontera	NUEVO PUERTO(PARCELAS 52-53 Y 55		39.215,12	27	39.215,12	27						
ANDALUCIA	JAEN	Guarromán	GUADIEL 1ª FASE		171.771,14	14	141.672,49	11			30.098,65	3		
ANDALUCIA	JAEN	Guarromán	GUADIEL 2ª FASE		295.126,57	33	227.784,38	32			67.342,19	1		
ANDALUCIA	JAEN	Linares	SECTOR SUS -S-24 (OPCS)	309.112,35										
ANDALUCIA	MALAGA	Málaga	BUENAVISTA	776.659,00										
ANDALUCIA	MALAGA	Málaga	GUADALHORCE (PERI 0, III y IV)		941,00	1	941,00	1						
ANDALUCIA	MALAGA	Málaga	GUADALHORCE (PERI II)	265.882,39										
ANDALUCIA	SEVILLA	Dos Hermanas	AMBITO AO-36 VIVIENDAS EL QUINTILLO	26.900,00										
ANDALUCIA	SEVILLA	Dos Hermanas	CARRETERA DE LA ISLA 1ª FASE		18.272,29	3	16.432,03	2			1.840,26	1		
ANDALUCIA	SEVILLA	Dos Hermanas	COPERO I	389.259,00										
ANDALUCIA	SEVILLA	Dos Hermanas	COPERO II	164.098,00										

Inventario de Suelo

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Suelo bruto	Suelo neto											
					Total superficie neta	Nº total	Productivo/Terciario	Nº	Residencial	Nº	Equipamiento	Nº	Dot.Público	Nº		
ANDALUCIA	SEVILLA	Dos Hermanas	CTRA. ISLA RESTO	999.853,46												
ANDALUCIA	SEVILLA	Dos Hermanas	LA CABAÑUELA	351.348,00												
ANDALUCIA	SEVILLA	Lebrija	ELIO ANTONIO UR-16	27.877,25	860.566,44	179	844.499,44	177				16.067,00	2			
ANDALUCIA	SEVILLA	Sevilla	CUARTEL DE ARTILLERIA DE SEVILLA	126.415,00												
ARAGON	HUESCA	Barbastro	VALLE DEL CINCA		49.155,00	3						49.155,00	3			
ARAGON	HUESCA	Fraga	FONDO DE LLITERA		8.463,00	2	6.038,00	1						2.425,00	1	
ARAGON	HUESCA	Huesca	HUESCA	1.782,00												
ARAGON	HUESCA	Monzón	PAULES		36.205,00	9	36.205,00	9								
ARAGON	ZARAGOZA	Calatayud	LA CHARLUCA	11.607,35	18.984,16	3	6.858,31	2				12.125,85	1			
ARAGON	ZARAGOZA	Daroca	DAROCA		122.110,84	55	118.916,84	54				3.194,00	1			
ARAGON	ZARAGOZA	Ejea de los Caballeros	VALDEFERRIN (3ª FASE)		24.355,86	3	24.355,86	3								
ARAGON	ZARAGOZA	Figueroles	ENTRERRIOS (DCHO.SUP.)		3.101.891,00	1	3.101.891,00	1								
ARAGON	ZARAGOZA	Tarazona	TARAZONA (1ª FASE.)		11.994,00	1	11.994,00	1								
ARAGON	ZARAGOZA	Tarazona	TARAZONA (2ª FASE)		163.889,14	29	163.889,14	29								
ARAGON	ZARAGOZA	Zaragoza	COGULLADA		5.988,00	1						5.988,00	1			
ARAGON	ZARAGOZA	Zaragoza	MALPICA		65.800,20	2						65.800,20	2			
ARAGON	ZARAGOZA	Zaragoza	MALPICA SANTA ISABEL 1ª FASE		97.511,72	1								97.511,72	1	
ARAGON	ZARAGOZA	Zaragoza	MALPICA STA. ISABEL AMPLIACION		16.439,66	1						16.439,66	1			
ARAGON	ZARAGOZA	Zuera	LLANOS DE LA ESTACION		27.621,59	4	16.227,00	2						11.394,59	2	
CANARIAS	LAS PALMAS	Agüimes	ARINAGA-SECTOR P3-NORTE		19.214,71	1						19.214,71	1			
CANARIAS	LAS PALMAS	Telde	U.A. LA JARDINERA 2 (OPCS)		8.995,72	4			8.995,72	4						
CANARIAS	STA.CRUZ DE TENERIFE	Candelaria	VALLE DE GÜIMAR PARCELAS		1.663,04	3	1.663,04	3								
CANARIAS	STA.CRUZ DE TENERIFE	Güímar	VALLE DE GÜIMAR FINCAS	3.614.668,00												
CANARIAS	STA.CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	SECTOR SSU 5.9. "DRAGUILLO SUR" OPCS	136.605,00												
CANARIAS	STA.CRUZ DE TENERIFE	Tacoronte	ESCAÑO (EL)	2.300,00												
CANTABRIA	CANTABRIA	Camargo	LA CERRADA		901,00	2						901,00	2			
CANTABRIA	CANTABRIA	Corrales de Buelna (Los)	LOS BARROS	32.908,00	9.720,00	1						9.720,00	1			
CANTABRIA	CANTABRIA	Reinosa	REINOSA		48.826,21	44	36.098,46	42				12.727,75	2			
CASTILLA Y LEON	AVILA	Arévalo	TIERRA DE AREVALO		21.335,09	1	21.335,09	1								
CASTILLA Y LEON	AVILA	Avila	LAS HERVENCIAS		22.648,80	3	2.362,00	1				15.295,00	1	4.991,80	1	
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Aranda de Duero	ALLENDE DUERO		195.204,77	2								195.204,77	2	
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Aranda de Duero	ALLENDE DUERO 2ª FASE		5.960,00	1	5.960,00	1								
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Aranda de Duero	ALLENDE DUERO 3ª FASE 1ª ETAPA		25.281,00	1	25.281,00	1								
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Aranda de Duero	ALLENDE DUERO 3ª FASE 2ª ETAPA B		71.319,90	9	59.892,22	8						11.427,68	1	
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Lerma	VEGA DE SANTA CECILIA 1ª FASE		37.838,00	11	37.838,00	11								
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Lerma	VEGA DE SANTA CECILIA 2ª FASE	180.249,00												
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Miranda de Ebro	EL BULLÓN	1.170.120,50												
CASTILLA Y LEON	BURGOS	Miranda de Ebro	RESIDENCIAL CRUCERO OESTE	150.303,80												



CONSEJO DE ADMINISTRACION  
Fecha: 26 MAY 2021

Inventario de Suelo

Suelo bruto

Suelo neto

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Suelo bruto	Suelo neto		Productivo/Terciario		Residencial		Equipamiento		Dot. Público	
					Total superficie neta	Nº total	Nº	Nº	Nº	Nº	Nº	Nº		
CASTILLA Y LEON	LEON	Camponaraya	CAMPONARAYA RESIDENCIAL (550 VIV.)	136.000,00										
CASTILLA Y LEON	LEON	León	LEON 1ª FASE		7.540,18	1							7.540,18	1
CASTILLA Y LEON	LEON	León	LEON 2ª FASE		28.343,00	4	1.210,00	2					27.133,00	2
CASTILLA Y LEON	LEON	León	SECTOR ULD 19.07	77.331,00										
CASTILLA Y LEON	LEON	Onzonilla	PLATAFORMA TORNEROS.	1.395.713,00										
CASTILLA Y LEON	LEON	Villadecanes	PLATAFORMA LOGISTICA MULTIMODAL DEL BIERZO	190.360,00										
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	NTRA. SRA. DE LOS ANGELES AMPLIACION		20.268,25	3	20.268,25	3						
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	PALENCIA RESIDENCIAL (1.563 VIV) S. 3R	217.512,77										
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	PARQUE EMPRESARIAL DE PALENCIA SUZ 2AE	580.214,71										
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	PARQUE EMPRESARIAL DE PALENCIA SUZ 7AE	169.452,48										
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	PARQUE EMPRESARIAL DE PALENCIA SUZ 8AE	431.922,52										
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	SAN ANTOLIN		1.360,00	1	1.360,00	1						
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	VILLALOBON RESTO		13.079,00	1	13.079,00	1						
CASTILLA Y LEON	PALENCIA	Palencia	VILLALOBON 1ª FASE		14.752,35	1	14.752,35	1						
CASTILLA Y LEON	SALAMANCA	Béjar	BEJAR INDUSTRIAL	1.971,00	22.922,51	11	19.449,51	10			3.473,00	1		
CASTILLA Y LEON	SALAMANCA	Sancti-Spiritus	SANCTI-SPIRITUS		187.147,00	84	177.511,00	83			9.636,00	1		
CASTILLA Y LEON	SEGOVIA	Segovia	EL CERRO		18.674,53	9	14.768,50	6	308,86	2			3.597,17	1
CASTILLA Y LEON	SEGOVIA	Segovia	HONTORIA		12.187,00	4	889,00	2			11.298,00	2		
CASTILLA Y LEON	SORIA	Arcos de Jalón	LA MALITA 1ª FASE		37.638,00	30	37.638,00	30						
CASTILLA Y LEON	SORIA	Arcos de Jalón	LA MALITA 2ª FASE	140.623,00										
CASTILLA Y LEON	SORIA	Soria	UA-1 SUR del SUD-14 AREA VALCORBA		420.886,04	30	420.886,04	30						
CASTILLA Y LEON	VALLADOLID	Medina del Campo	MEDINA DEL CAMPO		3.486,59	1					3.486,59	1		
CASTILLA Y LEON	VALLADOLID	Tordesillas	PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL DE TORDESILLAS	1.442.460,00										
CASTILLA Y LEON	VALLADOLID	Tordesillas	PARQUE LOGISTICO INDUSTRIAL DE TORDESILLAS S.I.		285.588,00	95	255.729,00	91			29.859,00	4		
CASTILLA Y LEON	VALLADOLID	Valladolid	ARGALES		3.005,00	1	3.005,00	1						
CASTILLA Y LEON	VALLADOLID	Valladolid	CERRO DE SAN CRISTOBAL AMPLIACION	3.263,00	13.243,48	5	3.702,96	4			9.540,52	1		
CASTILLA Y LEON	VALLADOLID	Valladolid	LAS RAPOSAS 2	271.351,56										
CASTILLA Y LEON	VALLADOLID	Valladolid	LAS RAPOSAS I (PARCELAS_SEPES)		4.341,00	3	4.341,00	3						
CASTILLA Y LEON	ZAMORA	Zamora	LA HINIESTA		2.730,15	1					2.730,15	1		
CASTILLA Y LEON	ZAMORA	Zamora	LA HINIESTA AMPLIACION	388,00	96.111,00	19	96.111,00	19						
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Albacete	CAMPOLLANO NORTE		23.266,56	5	23.266,56	5						
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Hellín	SAN RAFAEL(Antes Hellín Industrial)		4.071,00	2					4.071,00	2		
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Roda (La)	EL SALVADOR		9.201,46	2	9.201,46	2						
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Roda (La)	EL SALVADOR II		111.493,06	57	111.493,06	57						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Alcázar de San Juan	ALCES 1ª FASE		3.706,00	1	3.706,00	1						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Campo de Criptana	POZO HONDO AMPLIACIÓN		235.625,06	181	235.625,06	181						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Ciudad Real	INDUSTRIAL DE CIUDAD REAL	1.121.886,88										
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Daimiel	DAIMIEL		10.112,00	3	6.856,00	1			3.256,00	2		



## Inventario de Suelo

## Suelo bruto

## Suelo neto

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Suelo bruto	Suelo neto		Productivo/Terciario		Residencial		Equipamiento		Dot.Público	
					Total superficie neta	Nº total	Nº	Nº	Nº	Nº	Nº	Nº		
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Manzanares	MANZANARES	7.532,23	5.004,49	1	5.004,49	1						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Manzanares	MANZANARES AMPLIACIÓN	1.065.600,39										
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Manzanares	MANZANARES PERI		10.927,51	3	10.927,51	3						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Manzanares	MANZANARES RESIDENCIAL	22.209,37										
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Pedro Muñoz	PEDRO MUÑOZ INDUSTRIAL	18.203,09	230.890,18	114	230.890,18	114						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Puertollano	PUERTOLLANO		2.193,00	1	2.193,00	1						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Puertollano	SECTOR V PGOU PUERTOLLANO (OPCS)	174.712,00										
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Tomelloso	LOS PORTALES		309.756,12	123	246.135,18	114			63.620,94	9		
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Valdepeñas	ENTRECAMINOS SECTOR 14-A 1ª FASE		74.999,15	24	45.413,07	22			29.586,08	2		
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Valdepeñas	ENTRECAMINOS SECTOR 14-A 2ª FASE		236.580,58	93	236.580,58	93						
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Valdepeñas	MIROBRIGA RESIDENCIAL (CAMINO DE ALMAGRO S-22)	451.418,18										
CASTILLA-LA MANCHA	CIUDAD REAL	Valdepeñas	VALDEPEÑAS RESIDENCIAL FERROCARRIL (SECTOR 19)	140.813,45										
CASTILLA-LA MANCHA	CUENCA	Cuenca	CARRETERA DE MOTILLA		14.125,00	2	9.087,00	1			5.038,00	1		
CASTILLA-LA MANCHA	CUENCA	Cuenca	CARRETERA DE MOTILLA 2ª FASE		41.962,16	9	41.962,16	9						
CASTILLA-LA MANCHA	CUENCA	Pedroñeras (Las)	EL HORADO BLANCO		4.315,00	1					4.315,00	1		
CASTILLA-LA MANCHA	GUADALAJARA	Guadalajara	AGUAS VIVAS AMPLIACION	1.625,00	110.631,98	14	42.328,82	1	68.303,16	13				
CASTILLA-LA MANCHA	GUADALAJARA	Guadalajara	HENARES		23.789,00	8	23.789,00	8						
CASTILLA-LA MANCHA	GUADALAJARA	Guadalajara	HENARES AMPLIACION UP16		22.770,25	5	8.540,56	4					14.229,69	1
CASTILLA-LA MANCHA	GUADALAJARA	Guadalajara	HENARES AMPLIACION	8.483,00										
CASTILLA-LA MANCHA	GUADALAJARA	Marchamalo	HENARES 2ª AMPLIACIÓN	716.265,21										
CASTILLA-LA MANCHA	GUADALAJARA	Molina de Aragón	LOS TOBARES		52.788,00	20	51.006,00	19			1.782,00	1		
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Casarrubios del Monte	MONTE BOYAL		455,00	1	455,00	1						
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Fuensalida	LA GOLONDRINA	1.800,00	27.916,00	6	27.916,00	6						
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Talavera de la Reina	TORREHIERRO 1ª FASE	53.730,00	1.250,00	1	1.250,00	1						
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Talavera de la Reina	TORREHIERRO 2ª FASE		1.083.222,69	28	1.083.222,69	28						
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Toledo	TOLEDO		53.428,00	4	9.478,00	2	19.686,00	1			24.264,00	1
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Toledo	TOLEDO 3ª FASE	432.343,15	33.148,00	7	24.608,00	6					8.540,00	1
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Toledo	TOLEDO ZONA DE CONTACTO	183.827,50										
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Toledo	TOLEDO ZONA DE CONTACTO UA2		137.276,14	5					137.276,14	5		
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Toledo	SECTOR UU-25 EXPANSIÓN POLÍGONO INDUSTRIAL	50.893,40										
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Villacañas	LAS CABEZAS		30.262,00	3	19.503,00	2			10.759,00	1		
CATALUÑA	TARRAGONA	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	LES TAPIES		6.171,00	1	6.171,00	1						
CATALUÑA	BARCELONA	Sant Andreu de la Barca	SANT ANDREU DE LA BARCA	41.030,00										
CEUTA	CEUTA	Ceuta	90 VIV PARC D2 LOMA DE COLMENAR 1ª FASE		5.088,88	1			5.088,88	1				
CEUTA	CEUTA	Ceuta	LOMA COLM 2ª F. IND.		12.355,00	12	12.355,00	12						
CEUTA	CEUTA	Ceuta	LOMA COLMENAR	15.194,41	15.090,45	2			15.090,45	2				
CEUTA	CEUTA	Ceuta	LOMA COLMENAR 2ª FASE RESIDENCIAL		38.569,00	3			38.569,00	3				
COM.FORAL DE NAVARRA	NAVARRA	Pamplona/Iruña	MERCAIRUÑA UA U.I-1/Z.N-1		507,36	1	507,36	1						

Inventario de Suelo

Suelo bruto

Suelo neto

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación		Suelo bruto		Suelo neto								
					Total superficie neta	Nº total	Productivo/Terciario	Nº	Residencial	Nº	Equipamiento	Nº	Dot.Público	Nº	
COM.FORAL DE NAVARRA	NAVARRA	Tafalla	LA NAVA		8.507,00	3						8.507,00	3		
COM.FORAL DE NAVARRA	NAVARRA	Tafalla	LA NAVA AMPLIACION		4.550,00	3	4.550,00	3							
COM.FORAL DE NAVARRA	NAVARRA	Tudela	LAS LABRADAS		73.094,00	6	48.817,00	4				24.277,00	2		
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Alicante/Alacant	LAS ATALAYAS 2ª FASE	1.897.975,18	0,00	0									
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Aspe	LA ALJAU	422.536,04	0,00	0									
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Biar	ELS DOS PINS		5.542,72	3	3.835,00	2				1.707,72	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Biar	Parcela resultante UO-16-La Loma Amp "Els Dos Pins		2.050,00	1	2.050,00	1							
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Castalla	CASTALLA-II		8.634,79	3	8.634,79	3							
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Elda	LACY	138.431,75	1.654,00	1	1.654,00	1							
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Elda	LACY 2ª FASE		3.868,53	3	3.868,53	3							
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Ibi	IBI MANZANA I (OPCS)		11.665,05	8			11.665,05	8					
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Ibi	L'ALFAC III	215,00	3.586,00	2	3.586,00	2							
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Ibi	L'ALFAC III FASE ESTE	1.084,94	1.108,48	1	1.108,48	1							
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Ibi	L'ALFAC III FASE OESTE	1.701,00											
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Monforte del Cid	WALAIG	1.256.646,96											
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Onil	LOS VASALOS 1ª FASE		1.622,00	1						1.622,00	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Orihuela	PUENTE ALTO		1.925,00	1						1.925,00	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Villena	EL RUBIAL		8.210,00	1						8.210,00	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Villena	VINALOPO 1ª FASE	77.882,87											
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE	Villena	VINALOPO AMPLIACION	93.337,00											
COMUNIDAD VALENCIANA	CASTELLON	Onda	EL COLADOR (UP3+UP5)		7.695,28	2	1.523,79	1				6.171,49	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	CASTELLON	Segorbe	LA ESPERANZA	16.973,00	6.517,28	2	2.162,96	1				4.354,32	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Alberic	ALBERIQUE		8.515,32	3	2.249,00	1				6.266,32	2		
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Alberic	ALBERIQUE AMPLIACIÓN	416.981,47											
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Algemesí	COTES B		3.700,52	3	3.700,52	3							
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Paterna	FUENTE DEL JARRO 2ª FASE		7.593,66	3	7.593,66	3							
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Paterna	PARQUE TECNOLÓGICO	110.057,87	3.611,23	1								3.611,23	1
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Paterna	SECTOR 9 PGOU PARQUE TECNOLÓGICO		1.361,56	2	1.361,56	2							
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Requena	BALSA DE MOROS		698,00	1						698,00	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Requena	EL ROMERAL	1.620,44	4.825,82	2	775,82	1				4.050,00	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Requena	EL ROMERAL AMPLIACION	47.139,00	26.149,53	4	20.598,44	3				5.551,09	1		
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Requena	PARQUE EMPRESARIAL EL REBOLLAR	1.706.420,17											
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Utiel	EL MELERO	23.379,44	4.388,00	2						4.388,00	2		
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Utiel	LA CELADILLA		3.517,00	5			3.517,00	5					
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Valencia	PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS DE VALENCIA	28.537,33											
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Valencia	PARQUE DE ARTILLERIA DE VALENCIA	47.070,93											
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Valencia	Z.A.L. DE VALENCIA UE-1		100.989,78	25	100.989,78	25							
COMUNIDAD VALENCIANA	VALENCIA	Villanueva de Castellón	EL PLA II	175.943,23	242.668,00	107	242.668,00	107							

## Inventario de Suelo

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Suelo bruto	Suelo neto									
					Total superficie neta	Nº total	Productivo/Terciario	Nº	Residencial	Nº	Equipamiento	Nº	Dot.Público	Nº
EXTREMADURA	BADAJOS	Badajoz	EL NEVERO AMPLIACION	45.170,62	1.561,20	1	1.561,20	1						
EXTREMADURA	BADAJOS	Badajoz	PIR DE BADAJOZ		137.147,00	7	137.147,00	7						
EXTREMADURA	BADAJOS	Badajoz	PLATAFORMA LOGISTICA DEL SUROESTE EUROPEO	4.008.612,48										
EXTREMADURA	BADAJOS	Castuera	ESPACIO DE SERVICIOS M-AMBIENTALES AL SECTOR OVINO	825.843,80										
EXTREMADURA	BADAJOS	Mérida	EL PRADO		89.935,00	4					47.283,00	1	42.652,00	3
EXTREMADURA	BADAJOS	Mérida	EL PRADO (AMPLIACION)	13.802,00	217.029,00	119	217.029,00	119						
EXTREMADURA	BADAJOS	Villanueva de la Serena	LA ORDEN (SECTOR 8) (OPCS)	105.919,00										
EXTREMADURA	BADAJOS	Zafra	LOS CAÑOS 1ª FASE		11.075,00	3	11.075,00	3						
EXTREMADURA	BADAJOS	Zafra	LOS CAÑOS AMPLIACION	980,00	211.204,37	55	190.369,37	53			20.835,00	2		
EXTREMADURA	CACERES	Moraleja	LA CAÑADA	816,76	84.940,56	40	82.063,09	39			2.877,47	1		
GALICIA	LA CORUÑA	Bergondo	BERGONDO		28.333,21	2	19.513,21	1			8.820,00	1		
GALICIA	LA CORUÑA	Cambre	ESPIRITU SANTO		1.811,00	1							1.811,00	1
GALICIA	LA CORUÑA	Cambre	ESPIRITU SANTO MANZANAS III Y XIV	78.701,84										
GALICIA	LA CORUÑA	Carral	OS CAPELOS RESIDENCIAL		78.280,00	24			70.368,00	22	7.912,00	2		
GALICIA	LA CORUÑA	Coruña (A)	LUGAR DE VIO	15.903,89										
GALICIA	LA CORUÑA	Curtis	CURTIS TEIXEIRO 2ª FASE		246.924,86	23	246.924,86	23						
GALICIA	LA CORUÑA	Curtis	CURTIS-TEIXEIRO	6.156,50	184.366,19	19	163.812,03	18			20.554,16	1		
GALICIA	LA CORUÑA	Fene	CENTIEIRAS	18.335,00										
GALICIA	LA CORUÑA	Fene	VILAR DO COLO	231.116,67	5.275,32	1					5.275,32	1		
GALICIA	LA CORUÑA	Fene	VILAR DO COLO 1ª FASE		924,00	1	924,00	1						
GALICIA	LA CORUÑA	Fene	VILAR DO COLO 2ª FASE		6.599,00	2	6.599,00	2						
GALICIA	LA CORUÑA	Ferrol	ENSENADA DE LA GANDARA		6.569,30	1							6.569,30	1
GALICIA	LA CORUÑA	Narón	LA BOYEIRA	680.608,00										
GALICIA	LA CORUÑA	Narón	RIO DO POZO	49.282,05										
GALICIA	LA CORUÑA	Narón	RIO DO POZO -SECTOR 1		5.370,00	1					5.370,00	1		
GALICIA	LA CORUÑA	Narón	RIO DO POZO -SECTOR 3		3.599,91	1	3.599,91	1						
GALICIA	LA CORUÑA	Narón	RIO DO POZO -SECTOR 4		353.898,79	62	353.898,79	62						
GALICIA	LA CORUÑA	Pobra do Caramiñal (A)	LA TOMADA		1.627,56	1					1.627,56	1		
GALICIA	LA CORUÑA	Santiago de Compostela	BOISACA -PAU 34	6.693,00										
GALICIA	LA CORUÑA	Santiago de Compostela	POL. 2 P.P. SUP-2 DE CORNES		231,50	1			231,50	1				
GALICIA	LA CORUÑA	Santiago de Compostela	SUP-01 ROMERO DONALLO		95,93	1			95,93	1				
GALICIA	LA CORUÑA	Valdoviño	VALDOVIÑO	606.243,00										
GALICIA	LUGO	Lugo	EL CEAO		18.962,00	2	17.048,00	1					1.914,00	1
GALICIA	LUGO	Ribadeo	RIBADEO		102.014,00	43	102.014,00	43						
GALICIA	LUGO	Sarria	MORELLE 2ª FASE	257.390,06										
GALICIA	PONTEVEDRA	Ponteareas	PUNTEAREAS	369.625,00										
GALICIA	PONTEVEDRA	Pontevedra	CAMPOLONGO B.3-1		789,53	5			789,53	5				
ISLAS BALEARES	BALEARES	Eivissa	CAN ESCANDELL RESIDENCIAL	169.039,00										

Inventario de Suelo

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Suelo bruto	Suelo neto									
					Total superficie neta	Nº total	Productivo/Terciario	Nº	Residencial	Nº	Equipamiento	Nº	Dot.Público	Nº
LA RIOJA	LA RIOJA	Agoncillo	EL SEQUERO		119.510,00	5	6.614,00	3			112.896,00	2		
LA RIOJA	LA RIOJA	Alfaro	LA SENDA	19.996,67	325.138,45	151	325.138,45	151						
LA RIOJA	LA RIOJA	Arnedo	EL RAPOSAL		5.743,00	2	3.907,00	1			1.836,00	1		
LA RIOJA	LA RIOJA	Arrúbal	EL SEQUERO AMPLIACION	721.490,83										
LA RIOJA	LA RIOJA	Arrúbal	EL SEQUERO AMPLIACION 1ª FASE		404.123,05	100	404.123,05	100						
LA RIOJA	LA RIOJA	Calahorra	EL RECUENCO		647.656,38	182	647.656,38	182						
LA RIOJA	LA RIOJA	Haro	HARO II- FUENTE CIEGA	470,00	2.257,00	1	2.257,00	1						
LA RIOJA	LA RIOJA	Navarrete	LENTISCARES AMPLIACION	3.126,91	46.078,83	21	46.078,83	21						
LA RIOJA	LA RIOJA	Santo Domingo de la Calzada	UE. SE. 16		723,60	1	723,60	1						
MADRID	MADRID	Aranjuez	GONZALO CHACON	39.372,00	3.807,00	1					3.807,00	1		
MADRID	MADRID	Aranjuez	SALON TECNOLOGICO PUENTE LARGO	1.578.095,54										
MADRID	MADRID	Bustarviejo	LOS NAVAZALES	96.072,00										
MADRID	MADRID	Ciempozuelos	BUZANCA	148.069,97										
MADRID	MADRID	Madrid	APR 10.02 (OPERACION CAMPAMENTO)	243.921,91										
MADRID	MADRID	Madrid	MONTE PIO		120,11	1			120,11	1				
MADRID	MADRID	Móstoles	MOSTOLES COMERCIAL EST.PP2		5.024,00	2							5.024,00	2
MADRID	MADRID	Navalcarnero	ALPARRACHE AMPLIACION		2.497,18	1	2.497,18	1						
MADRID	MADRID	Navalcarnero	BARRIO SAN ISIDRO (SECTOR I-2) RESIDENCIAL		139.761,34	8			129.741,34	7	10.020,00	1		
MADRID	MADRID	Navalcarnero	BARRIO SAN ISIDRO (SECTOR I-2) INDUSTRIAL		63.555,80	18	63.555,80	18						
MADRID	MADRID	Torrejón de Ardoz	LA ZARZUELA		971,55	1	971,55	1						
PAIS VASCO	VIZCAYA	Basauri	LA BASCONIA (OPCS)	131.152,00										
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Gijón	LA PEÑONA	63.188,70	86.261,74	31	86.261,74	31						
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Llanera	SILVOTA		39.000,00	1					39.000,00	1		
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Llanera	SILVOTA AMPLIACION 2ª FASE	786.691,38										
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Mieres	VASCO MAYACINA 2ª FASE	490,00	718,81	1			718,81	1				
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Mieres	VEGA DE BAIÑA		4.085,00	1					4.085,00	1		
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Morcín	ARGAME		15.251,80	8	8.551,00	6			6.700,80	2		
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	San Martín del Rey Aurelio	LA FLORIDA		2.081,00	1	2.081,00	1						
REGION DE MURCIA	MURCIA	Alcantarilla	OESTE	370.977,78										
REGION DE MURCIA	MURCIA	Alcantarilla	OESTE 1ª FASE		6.463,00	2	1.360,00	1					5.103,00	1
REGION DE MURCIA	MURCIA	Caravaca de la Cruz	CAVILA	33.104,00	1.899,72	1					1.899,72	1		
REGION DE MURCIA	MURCIA	Cartagena	LOS CAMACHOS	3.528.560,23										
REGION DE MURCIA	MURCIA	Cartagena	LOS CAMACHOS SUR ETAPA I		147.105,77	34	147.105,77	34						
REGION DE MURCIA	MURCIA	Cartagena	LOS CAMACHOS SUR ETAPA II		178.616,00	52	178.616,00	52						
REGION DE MURCIA	MURCIA	Cartagena	LOS CAMACHOS SUR ETAPA III		329.373,00	77	329.373,00	77						
REGION DE MURCIA	MURCIA	Cartagena	SANTA ANA RESIDENCIAL		1.973,00	1					1.973,00	1		
<b>Total general</b>				<b>41.606.952,45</b>	<b>15.555.934,71</b>	<b>2.984</b>	<b>13.397.520,49</b>	<b>2.758</b>	<b>437.845,34</b>	<b>89</b>	<b>1.150.885,65</b>	<b>106</b>	<b>569.683,23</b>	<b>31</b>

## ANEXO II: INVENTARIO CONSTRUCCIONES

Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Actuación	Naves			Viviendas			Locales			Centro deportivo			Plazas de garaje			Superficie total	Nº total
				Superficie	Nº	Valoración	Superficie	Nº	Valoración	Superficie	Nº	Valoración	Superficie	Nº	Valoración	Superficie	Nº	Valoración		
CANARIAS	LAS PALMAS	Agüimes	ARINAGA (20 NAVES)	652,11	1	344.177,14												652,11	1	
CASTILLA-LA MANCHA	ALBACETE	Albacete	CAMPOLLANO NORTE 60 NAVES	19.731,64	55	10.010.649,59												19.731,64	55	
CEUTA	CEUTA	Ceuta	LOMA COLMENAR 1ª F. B2.						1.257,65	9	1.519.165,74				350,00	14	422.779,00	1.607,65	23	
			LOMA COLMENAR 1ª F. B4					2.498,91	16	2.220.456,46				1.606,62	49	1.427.594,33	4.105,53	65		
MADRID	MADRID	Madrid	CASTELLANA, MADRID						4.840,09	12	14.485.461,15				1.486,19	55	480.636,21	6.326,28	67	
MELILLA	MELILLA	Melilla	MELILLA (34 NAVES 1ª FASE)	416,00	2	103.816,96												416,00	2	
			MELILLA (78 NAVES 2ª FASE)	411,00	2	153.886,62													411,00	2
PRINCIP. DE ASTURIAS	ASTURIAS	Mieres	VASCO MAYACINA M-10 EDIFICACION VIVIENDAS				5.768,59	65	6.773.478,37	409,78	4	481.163,68						6.178,37	69	
REGION DE MURCIA	MURCIA	Cartagena	SANTA ANA(CENTRO DEPORTIVO)										35.709,00	1	1.482.719,30			35.709,00	1	
<b>Totales</b>				<b>21.210,75</b>	<b>60</b>	<b>10.612.530,31</b>	<b>5.768,59</b>	<b>65</b>	<b>6.773.478,37</b>	<b>9.006,43</b>	<b>41</b>	<b>18.706.247,02</b>	<b>35.709,00</b>	<b>1</b>	<b>1.482.719,30</b>	<b>3.442,81</b>	<b>118</b>	<b>2.331.009,54</b>	<b>75.137,58</b>	<b>285</b>